建 築 ＣＰＤ
認定プログラム

第 15 回(2026 年度)

CASBEE不動産評価員　講習・試験

(この講習と試験は、**新規**に評価員を養成するためのものです)

既存建築物(事務所ビル、店舗ビル、物流倉庫及び集合住宅)及び改修用途を対象に、不動産市場で広く活用されることを目的に、環境性能を簡易に判断できるツールとして開発された「CASBEE-不動産」について、同ツールを用いた評価を行うための資格である「CASBEE 不動産評価員」の資格取得のための講習会と試験を下記のとおり開催します。

■講習方法 ： オンライン講習　収録配信　(配信開始に関するご案内は、12 月下旬にメールにてご連絡いたします)

視聴期間:2027 年 1 月 4 日(月)～1 月 17 日(日)

※視聴期間の延長はできません。

□受講条件:

・講習は下記条件を満たす方であればどなたでも受講可能です。但し評価員制度の性質上、不動産(建築物)の調査、設計、鑑定評価、管理、運用等の実務に携わる方であることが望まれます。

・使用テキスト「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024年版)」を受講申込時に購入又は購入済であること。

□注意事項:

・指定する URL にアクセスし、ID とパスワードを入力し、受講する方式になります。

・受講は、PC・スマートフォン・タブレットが利用できます。
なお、推奨環境は次のとおり。

PC:2Ghz 以上の CPU、メモリ 2GB 以上、Video メモリ 256MB 以上の PC。対応ブラウザは Chrome84 以降、Edge79 以降、Safari13 以降、Firefox78 以降。また、配信する動画の画質×2 倍程度のネットワーク速度が必要
スマートフォン・タブレット:ios 14 以上の Safari または Android 11 以上の Chrome

・受講にかかる通信料は受講者の負担になりますのでご注意ください。
※その他、オンライン講習視聴に関する注意事項等は、受講者へ視聴期間前にご連絡します。

■試験方法 ： 実会場<2 会場>にて筆記試験

開催地	開 催 日 時	会　　場	定　員
東京	2027 年 1 月 26 日(火)14:20～16:10	全国町村議員会館　2 階 (東京都千代田区一番町 25 番地)	150 名
大阪	2027 年 1 月 27 日(水)14:20～16:10	千里ライフサイエンスセンター　5 階 (大阪府豊中市新千里東町 1-4-2)	70 名

※試験時間は 90 分 (14:30～16:00)、30 問 4 択肢、マークシート方式
(開場 13:40 ／ 説明 14:20～14:30 ／ 試験 14:30～16:00 ／ 解答用紙回収等 16:00～16:10)

・前回(第 14 回)又は今回(第 15 回)の CASBEE 不動産評価員講習の受講修了者のみ受験することができます。
(注)全講習プログラムを受講を完了せずに試験のみ受けることはできません。
(注)受講修了後、翌年度までを「受験有効期間」とし、再受講することなく試験のみ受けていただくことができます。「受験有効期間」を過ぎますと、再度受講して受験となりますのでご注意ください。なお、試験の開催地、講習内容及び試験範囲(評価マニュアル)は翌年度も同じとは限りませんので、予めご了承ください。
(注)本講習・試験は、「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024 年版)」に基づき実施します。
お持ちでない場合は申込時に購入してください。(ダウンロードはありません。)

主催:一般財団法人住宅・建築 SDGs推進センター

■CASBEE 不動産評価員登録制度について

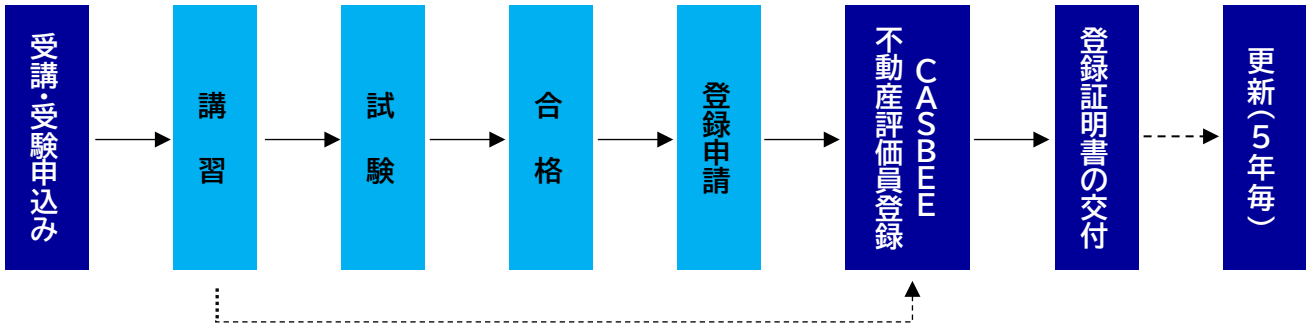
「CASBEE-不動産」を普及する上では、評価の正当性や透明性を確保することが特に重要となります。そこで、当財団では、同ツールを用いて正当な評価を行う能力がある者を評価員として登録する「CASBEE 不動産評価員登録制度」を設けています。「CASBEE 不動産評価員講習」を受講し、「CASBEE 不動産評価員試験」に合格後、登録し評価員の資格を取得することで、CASBEE-不動産による評価を実施することができるだけでなく、「CASBEE 不動産評価認証制度」に申請する際の評価業務やコンサルタント業務などを行うことができます。(登録は 5 年毎の更新制です。)

●CASBEE 建築評価員として登録されている方には試験免除の特例があります。

現在、CASBEE 建築評価員として登録されている方(失効していないこと)には、CASBEE 不動産評価員の資格を試験免除で取得できる特例があります。

ただし、受講と登録は必須となりますので、ご希望の方は、C コース(受講・登録)をお申込みください。

【申込から登録までの流れ】



■費用

●受講料 ： 22,000 円(税込)
●受験料 ： 20,900 円(税込)
●登録料(C コースのみ) ： 15,400 円(税込)※今年度、建築評価員試験合格者は 6 頁をお読みください。
●評価マニュアル購入の場合 ： 別途 6,600 円(税込)

※A、D コースの登録については、試験に合格後にご案内します。
登録の際には、別途、登録料として 15,400 円(税込)がかかります。

■使用マニュアル(CASBEE 評価マニュアル)の購入

●講習と試験では、「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024年版)」を使用しますので、お持ちでない場合は申込時に購入してください。
●講習申込時にご注文された使用マニュアル(CASBEE評価マニュアル)は、ご自宅宛に送付します。

■講習プログラム (時間、内容及び講師は予告無く変更する場合があります。)

時 間	内 容
32 分	1.CASBEE-不動産の概要
40 分	2. 建物の環境配慮に関する知識
70 分	3. CASBEE-不動産の評価基準
15 分	4.建築環境 SDGs の概要 5.評価事例の紹介
25 分	6. 演習問題の解説

■試験 (時間:90 分)

●出題範囲 ：「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024 年版)」
●試験方法 ： マークシート方式 30 問 4 択肢
●そ の 他 ： 試験には上記マニュアルの持ち込み可。見出しのための付箋、インデックスシール等の利用可。

※**受験票**(メール送付)及び試験についての詳細は、講習終了後に別途メールにてご案内します。

■お申込み受付期間

2026 年11月 11 日(水)～12月 11 日(金) ※定員になり次第受付終了

■お申込方法

STEP 1 振込 → STEP 2 振込明細 → STEP 3 顔写真 → STEP 4 申込

STEP 1 振込(全員)

・申込コース(5 頁)で金額を確認
・1名ずつ、振込人名に申込者の氏名を入れて(必須)振込

【重要】 お振込み日を含め、**3 日以内(厳守)**に申込フォーム(5/8 頁)からお手続きください。

口 座 名	一般財団法人　住宅・建築SDGs推進センター ザイ)ジュウタクケンチクエスディージーズスイシンセンター
銀　　行	三井住友銀行　東京公務部　(支店コード:096)
口座番号	普通預金　0162994　※CASBEE「不動産」専用口座です。 ※申込者の「氏名(必須)」を入れてお振込みください。 ※振込手数料はご負担ください。

振込人名の例1(申込者氏名)	ヤマダ　ハナコ
振込人名の例2(会社名+申込者氏名)	アイベックス　ヤマダ　ハナコ

STEP 1 振込 → STEP 2 振込明細 → STEP 3 顔写真 → STEP 4 申込

STEP 2 振込明細の準備(全員)

・振込明細又はスマホ画面の等の電子データを準備
・拡張子は、pdf、jpg、jpeg、png のいずれか(ファイルサイズは5MB まで)
　※インターネットバンキングによる振り込みの場合:
　　振込日、振込人名義、金融機関名、金額がわかるページ(手続き完了のページ)

STEP 1 振込 → STEP 2 振込明細 → STEP 3 顔写真 → STEP 4 申込

STEP 3 顔写真の電子データの準備(受験される方のみ)

・提出の要件を確認してください。**(特に、ファイル名＜申込者のお名前＞には注意してください。)**

【次の要件を満たすもの】

必ずご確認ください。

顔写真イメージ



山田花子. jpg

① 最近６ヶ月以内に撮影したもの。(昨年度の受験時のものは不可)
② 正面、無帽、無背景のもの。
③ 運転免許証や資格免許証などに貼られている顔写真を撮影したものは認めません。本人の顔を直接撮影した写真を提出してください。
④ 【重要】ファイル名は「氏名(申込者のお名前)」にすること。
(ファイル名の例:山田花子.jpg)
⑤ 拡張子は、jpg、jpeg、png のいずれか。(ファイルサイズは5MB まで)

▼上記①～⑤の要件を満たさない場合や不鮮明、画像が暗い、ファイルサイズが小さ過ぎる等、受験の際の本人確認に適さない場合は再提出になりますのでご注意ください。

※最近 6 カ月以内に“直接”撮影した写真ではないケースが多くあります。(再提出となります。)

STEP 1 振込 → STEP 2 振込明細 → STEP 3 顔写真 → STEP 4 申込

STEP 4 申込(全員)

・お振込み日を含め、3日以内(厳守)に各コース(5 頁)の URL または QR コードから申込

・申込受付後は、自動配信メール「【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました」を配信
※届かない場合は、casbee-hyoukain@ibecs.or.jp までお問合せください。

●注意事項
・試験は先着順で定員になり次第締め切ります。
・申込み前に財団 HP で(受付中)であっても、お振込みから 3 日を経過して STEP 4 を完了されず、定員に達した場合は返金します。
・電話での申込受付はできません。
・お振込いただいた講習料、受験料は、満員等により当方からお断りをした場合を除き、原則として返金や次回以降の講習、試験への振り替えはできません。

●領収書の発行
・当財団にて＜振込(ご利用)明細・顔写真＞の確認処理が済みますと、登録されたメールアドレスに件名が「【CASBEE 評価員講習・試験】領収書をお送りします」に領収書(PDF)を添付し、お送りします。
※確認処理(領収書の送付)には、10 日間程度かかる場合があります。

●評価マニュアルの送付(購入された方のみ)
・購入いただいた評価マニュアルは、講習開始前にご自宅へ送付されます。(ご入金のタイミングによっては講習開始前に届かない場合があります。)※発送についての個別の対応はいたしかねますのでご了承ください。
・申込者の入力間違いや部屋番号等の入力漏れによる評価マニュアル」の再配達かかる費用は申込者負担となります。

●問合せ先
CASBEE 評価員センター casbee-hyoukain@ibecs.or.jp

※お申込み、お問合せの前に、6～8 頁の「よくあるご質問」をお読みください。

当財団が本講習の申込みにより取得する個人情報の利用目的は次のとおりです。
本講習に係る案内及び連絡・質問状に対する回答 ・その他財団が行う講習会、セミナーの案内
なお、個人情報保護法第 24 条 1 項に定める事項については、当財団ホームページをご覧いただくか、当財団までお問合せください。

■申込コース・費用・申込方法

Aコース	講習と試験を受ける「**受講・受験**」コースです。
Bコース	講習のみを「**受講**」するコースです。
Cコース	CASBEE建築評価員登録者が「CASBEE不動産評価員」資格を取得するコースで試験免除となります。 全講習の受講を完了されましたら、CASBEE不動産評価員として登録されます。 受講対象は、講習申込み時点で「CASBEE建築評価員登録（有効期限内であること）」をされている方（又は「今年度の建築評価員試験合格者）です。
Dコース	試験のみ「**（再）受験**」するコースです。試験のお申込み時点で下記の条件を満たす方が対象です。 ・昨年度にIBECsの講習を修了していること 【注意事項】 ・マニュアルは、昨年度使用した「CASBEE-不動産評価マニュアル（2024年版）」と同じものです。
使用マニュアル	「**CASBEE-不動産評価マニュアル（2024年版）**」に基づき実施します。 お持ちでない場合は、受講申込みの際に購入してください。 （ダウンロードはありません。コピーは認めていません。受験時に持ち込めるマニュアルは上記マニュアルのみです。） 【注意事項】 ・「CASBEE-不動産評価マニュアル（2024年版）」をお持ちでない場合はご購入ください。 ・購入したマニュアルは、講習開始前にご自宅宛に送付します。 お申込みのタイミングによっては講習開始前に届かない場合もありますので、お早めにお申込みください。

●A／Dコース（東京会場）

コース	項目	金額（税込） 受講	受験	マニュアル購入	登録	合計金額（税込）	必要書類	試験会場	URL／QRコード ※会場、コースをご確認の上お申込みください
A	受講＋受験	¥22,000	¥20,900	¥6,600	試験合格後にご案内	¥49,500	①振込明細票の写し ②顔写真 ※3頁に記載の顔写真の要件を満たしていない場合、再提出となります。	東京	https://form.run/@casbee-m-a-d-tokyo-2026
		¥22,000	¥20,900	無し		¥42,900			
D	再受験（条件を確認してください）	無し	¥20,900	¥6,600	試験合格後にご案内	¥27,500			
		無し	¥20,900	無し		¥20,900			

●A／Dコース（大阪会場）

コース	項目	金額（税込） 受講	受験	マニュアル購入	登録	合計金額（税込）	必要書類	試験会場	URL／QRコード ※会場、コースをご確認の上お申込みください
A	受講＋受験	¥22,000	¥20,900	¥6,600	試験合格後にご案内	¥49,500	①振込明細票の写し ②顔写真 ※3頁に記載の顔写真の要件を満たしていない場合、再提出となります。	大阪	https://form.run/@casbee-m-a-d-osaka-2026
		¥22,000	¥20,900	無し		¥42,900			
D	再受験（条件を確認してください）	無し	¥20,900	¥6,600	試験合格後にご案内	¥27,500			
		無し	¥20,900	無し		¥20,900			

●B／Cコース

コース	項目	金額（税込） 受講	受験	マニュアル購入	登録	合計金額（税込）	必要書類	講習	URL／QRコード ※コースをご確認の上お申込みください
B	受講のみ	¥22,000	無し	¥6,600	無し	¥28,600	振込明細票の写し	オンライン	https://form.run/@casbee-m-b-c-2026
		¥22,000	無し	無し	無し	¥22,000			
C	受講＋登録	¥22,000	無し	¥6,600	¥15,400	¥44,000			
		¥22,000	無し	無し	¥15,400	¥37,400			

■よくあるご質問

1. 申込について

Q.WEB 申込みをしたが自動配信メール(件名【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました)が届きません。

A.迷惑メールに振り分けられていないかご確認をお願いします。
また、ご入力いただいたメールアドレスに誤りがあった場合がありますので、事務局までメール(casbee-hyoukain@ibecs.or.jp)にてお問合せください。

Q.登録ができないメールアドレス(ドメイン)について教えてください。

A.当センターからのメール受信ができない場合があるため、以下のメールアドレスは登録できません。

- **@hotmail.co.jp、@hotmail.com、@outlook.jp、@outlook.com**
- **@ezweb.ne.jp、@docomo.ne.jp、@ymobile.jp などの 全ての携帯キャリアメール**
- **職場等の共通メール(例:info@●●.co.jp 等 ※個人宛の内容が含まれるため登録不可)**

※受講、受験、登録等のご案内は、メールでお送りします。
添付ファイル(PDF 等)が受信可能なメールアドレスをご登録ください。
登録できないメールアドレスのご登録によるご案内の不達につきましては責任を負いかねます。

Q.今年度の CASBEE 建築評価員試験に合格、登録しましたが、試験免除(C コース)で申し込むことはできますか?

A.できます。
WEB 申込 form の項目<「Cコース」は入力必須>に、「2026 年度 CASBEE 建築評価員受験番号(合格通知書に記載あり)」又は 11 月下旬(予定)にお手元に届く登録証明書(カード)に記載の「CASBEE 建築評価員登録番号」を入力してください。(C コースには定員がありませんので、登録証明書(カード)が届いてからのお申込みも可能です。)

Q.顔写真の参考例とファイル名の付け方について教えてください。

A. 参考例を<こちら>で確認の上、ファイル名を「氏名」にしてアップロードしてください。
受験時の本人確認で使用しますので、参考例に沿っていないもの、氏名以外のファイル名は登録できません。

●不適切な写真の例:

実際に**再提出**となった例

×運転免許証や資格免許証などに貼られている顔写真や写真プリントを撮影したもの(本人の顔を直接撮影していないもの)
×椅子などの背景がある
×背景に影や柄がある
×顔に影がある
×顔が横(斜め、下)向き
×ピンボケや手振れにより不鮮明
×ノイズ(画像の乱れ)がある
×形やマスキング(縁取り)などの画像処理を施している
×昨年度の受験時と同じ写真(最近 6 カ月以内に撮影したものではないため)
×データファイルのサイズが小さく画像が見づらいもの

●ファイル名の例:
○山田花子.jpg (拡張子は jpg、jpeg、png のいずれか)
※ファイル名(申込者のお名前)の誤りがたいへん多くなっています。ご注意ください。

Q.領収書の宛名は指定できますか？

A.できます。申込フォームに領収書の宛名を入力する項目がありますので指定してください。

【宛名の例】

例)氏名のみ	山田　花子　様
例)会社名のみ	アイベックス株式会社　様
例)会社名+氏名	アイベックス(株)　山田花子　様

※宛名の変更、メール削除等による領収書の再発行はできません。
提出先にご確認の上、指定してください。

2. 視聴について

Q.オンライン講習は何回でも視聴できますか？

A.何回でも視聴可能です。また何回かに分けて視聴することも可能です。

Q.視聴期間中に視聴が完了しなかった場合、視聴の延長をしてもらえますか？

A.視聴期間が終わるとシステム的に自動で停止となりますので延長できません。
受験される方は、視聴が完了されていないと受験できません。

Q.視聴ができません。又は視聴したのに視聴完了となりません。

A.セキュリティ等の環境で視聴が正常にできない、又は視聴が完了とならない場合が稀にあります。視聴するネットワークを変えるか現象が発生する以外の環境で接続する等お試しください。

なお、事務局で視聴履歴を確認できる場合もあります。視聴期間内に余裕をもってお問い合わせください。
また、しおり機能を活用し、視聴状況はこまめに保存してください。

Q.倍速で視聴はできますか？

A.できません。マニュアルと一緒に視聴いただくことで、講義の内容をよりご理解いただけます。

Q.視聴完了の確認はできますか？

A.できます。受講者ご本人でご確認ください。確認方法は講習開始前にメールでお送りする資料「オンライン受講上の注意事項」に記載しますので届きましたらご覧ください。

3. 受験について

Q.過去問題はありますか？

A.過去問題は公開していません。
試験は持込み可能なテキスト(評価マニュアル)の中から出題されます。

Q.当日持ち込めるものを教えてください。

A. ・「CASBEE-不動産評価マニュアル(2024 年版)」
・HB か B の鉛筆またはシャープペンシルも可、消しゴム
・定規
・電卓　※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません
※指数、平方根、三角関数等の関数キーが付いたものは使用可、プログラミング機能があるものは使用不可
・時計　※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません

受験に関しての詳細は受験票(メール本文)をお送りする際にご案内します。

Q.テキスト(評価マニュアル)にマーカーや書き込み、インデックス等の添付は可能ですか？

A.可能です。検索しやすいよう見出しのためのインデックス等の使用を推奨します。

Q.受験票はいつ送られてきますか？

A.オンライン講習視聴期間が終了し、全講習の視聴が完了していることが確認できましたら、順次メールにて送付します。(D コース＜試験のみ＞の方も講習期間終了後の送付になります。)

なお、メール本文が「受験票」になりますので、試験当日は受験番号が確認できるよう、メール本文を印刷するかスマートフォン等に転送するなどしてお持ちください。(※申込の際、携帯キャリアメールアドレスは登録できませんのでご注意ください。)

4. 合否発表について

Q.合否発表はいつ頃になりますか？

A.試験当日にご案内します。
合否は申込時のメールアドレスにご連絡します。
また、財団ホームページでも合格者の受験番号を発表します。
(https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/CASBEE AP/lecture exam.htm)
なお、試験問題の内容や採点・合否に関する質問には一切お答えできません。

5. 評価員登録について

Q.登録手続きの案内はいつ届きますか？

A.A・D コース(受験者)の方
試験合格後に、メールにて詳しい手続き方法をご案内します。
合格発表後、登録受付期間(1 カ月程度)内に WEB 申請フォームからお手続きが必要です。
2027 年 3 月下旬(予定)に登録証明書(カード)を簡易書留にてご自宅に送付します。

C コース(試験免除で登録)の方
すべての講習を受講完了されましたら当センターにて登録します。(お手続きは不要です。)
講習期間が終了してから、1～2 か月程度で登録証明書(カード)を簡易書留にてご自宅に送付します。

※全講習の受講を完了していない場合は、受験や評価員登録ができませんので受講を完了してください。

※C コースの方は申込フォームに入力いただいた内容で新たに登録しますので、間違いの無いようお申込みください。

※登録証明書(カード)の発送にかかる個別の対応はできません。発送しましたらメールでご連絡します。送付後、お客様の住所の入力間違いや入力漏れ(部屋番号等)による宛所不明、郵便局の保管期間(1 週間)が過ぎて当センターに返送された場合、再配達にかかる費用はお客様負担となります。

以上