

CASBEE®

Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency
建築環境総合性能評価システム

第 27 回(2025 年度) CASBEE 戸建評価員 講習・試験 戸建住宅対象

CASBEE(キャスビー)は建築物の環境性能を評価するシステムとして様々な場面で活用されています。本講習では、戸建住宅を対象とする CASBEE-戸建について、その評価方法や判断基準等について説明を行います。

CASBEE 戸建評価員講習は、オンライン講習にて実施いたします。
なお CASBEE 建築評価員資格をお持ちの方であれば、受講のみで試験は免除となる特例制度があります。

■講習方法: オンライン講習 収録配信

視聴期間: 2025 年 5 月 23 日(金)~6 月 2 日(月)(予定)

□注意事項

- 指定する URL にアクセスし、ID とパスワードを入力し、受講する方式になります。
- 受講は、PC・スマートフォン・タブレットが利用できます。
なお、推奨環境は次の通り。
PC: 2Ghz 以上の CPU、メモリ 2GB 以上、Video メモリ 256MB 以上の PC で、対応ブラウザは、
Chrome84 以降、Edge79 以降、Safari13 以降、Firefox78 以降(Windows7 を除く)
スマートフォン・タブレット: iPhone6S(iOS12)以上の Safari、Android6 以上の Chrome
- 受講にかかる通信料は受講者の負担になりますのでご注意ください。
- ※その他、オンライン講習視聴に関する注意事項等は、受講者へ視聴期間前にご連絡いたします。

■試験の日程等 ※リアル実施(実会場にて、筆記試験を行います)

開催地	開催日時	会場	定員
東京会場	2025 年 6 月 11 日(水) 14:20~16:10(予定)	全国町村議員会館 (東京都千代田区一番町 25)	30 名

※試験時間は 90 分 (14:30~16:00)、30 問 4 択肢、マークシート方式 (13:40 開場予定)

受験資格 建築士資格(一級、二級、木造)のいずれかを保有し、講習を受講修了済の方

- (注)新規に評価員を養成するための講習・試験です。すでに戸建評価員を登録されている方の登録更新のための講習ではありません。
- (注)講習を受講せずに試験のみ受けることはできません。ただし、前年度の受講修了者は今回の試験を受験できます。(前年度受講修了者の再受講は不要です。ただし、今年度に限り特別価格にて受講することが可能です。)
※受講した年度と翌年度の試験までは受験可能です。なお、開催地及び試験範囲(評価マニュアル)は翌年度も同じとは限りませんので、予めご了承ください。
- (注)本講習・試験は、「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025 年版)」(2025 年 3 月 21 日発行)に基づき実施いたします。(※前年度の使用マニュアルとは違っていますのでご注意ください。)
評価マニュアルをお持ちでない場合は、受講申込みの際に購入してください。(ダウンロードはありません)

主催:一般財団法人住宅・建築 SDGs推進センター

■CASBEE-戸建について

CASBEE-戸建は、戸建住宅の環境性能を評価するシステムであり、住まいの環境効率(エコ度)を客観的な指標により評価することができるツールです。

CASBEE-戸建には、新築時の性能を評価するCASBEE-戸建(新築)と、既存住宅の性能を評価するCASBEE-戸建(既存)の2つのツールがあり、ハウスメーカーや工務店等の住宅事業者において、住まいの環境性能を表示するためのツールとして広く利用されています。

2025年版では、我が国における2050年カーボンニュートラルの実現、レジリエンス向上、家庭における感染拡大予防の取組みなどについて、対応の強化・評価拡充を図っております。

■CASBEE 戸建評価員登録制度について

当財団(IBECS)では、CASBEEの基本理念を正しく理解し活用できる技術者を養成するため「CASBEE戸建評価員登録制度」を設けています。CASBEE戸建評価員(以下戸建評価員)とはCASBEE-戸建(新築)、戸建(既存)評価マニュアルを使って適正に評価を実施できる知識と技術を有する者として財団が認めた専門技術者のことです。

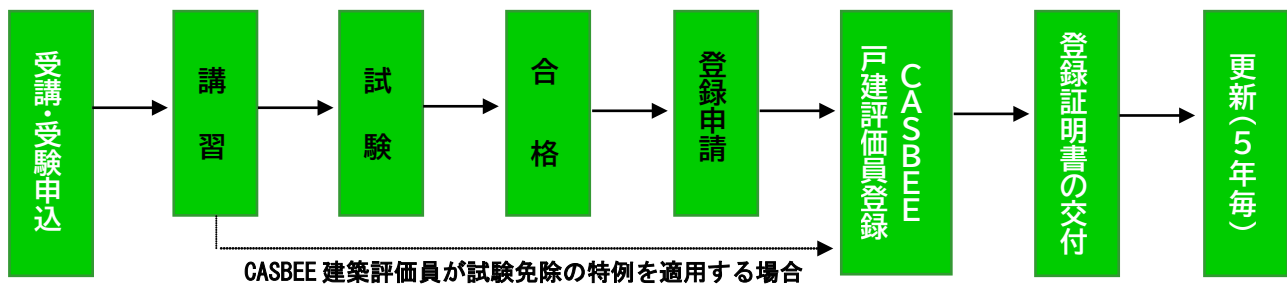
戸建評価員になるためには、一級、二級もしくは木造建築士の方でIBECSの主催するCASBEE戸建評価員講習を受講したうえで、試験の合格と登録が必要となります(登録料が別途必要)。CASBEE戸建評価員は5か年の更新制としており、更新の際は所定の更新手続きが必要となります(登録更新料が別途必要)。

●CASBEE 建築評価員として登録されている方には試験免除の特例があります。

現在、CASBEE 建築評価員として登録されている方(失効していないこと)には、CASBEE 戸建評価員の資格を試験免除で取得できる特例があります。

ただし、受講と登録は必須となりますので、ご希望の方は、Cコース(受講・登録)をお申込みください。

【申込から登録までの流れ】



■費用

受講料:14,300円(税込) (※Dコース<再受験等>は特別価格設定あり:6頁及び7頁Q&Aをご参照ください)

受験料:18,700円(税込)

登録料(Cコースのみ):13,200円(税込)

評価マニュアル購入の場合:別途 7,700円(税込)

※A、Dコースの登録については、**試験に合格後**、ご案内します。

登録の際には、別途、登録料として13,200円(税込)がかかります。

■使用マニュアル(CASBEE 評価マニュアル)の購入

●講習と試験では「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)」(2025年3月21日発行)を使用しますので、お持ちでない場合は申込時に購入してください。(マニュアルは試験時に持ち込み可能です。)

●講習申込時にご注文いただいた使用マニュアル(CASBEE評価マニュアル)は、ご入金確認後、自宅宛に送付します。

※ご入金の確認が取れた方は、順次発送予定

■オンライン講習プログラム (内容は予告無く変更される場合があります)

時間	内容
約 15 分	開会、資料確認、CASBEE の活用状況
約 70 分	CASBEE 戸建の総論・SDGs 評価について
約 75 分	戸建の環境品質(Q _H)の評価方法について
約 75 分	戸建の環境負荷低減性(LR _H)の評価方法について

■お申込み受付期間

2025年4月21日(月)～5月16日(金) ※定員になり次第受付終了

■お申込方法

【重要】事前のお振込みが必要になりますので、財団 HP にて(受付中)であることをご確認のうえお振込みください。(※下記の「手順5」が完了した時点で受付となります。)
万が一、お振込み後に(受付終了)となった場合は、ご返金いたします。

手順1(全員) 費用のお振込み ※お振込みから3日以内に手順5までを完了してください。

- 金額に間違いがないように、6/9 頁にあるお申込みのコースを十分ご確認ください。
- 受講料(受験料、登録料)は、1名ずつお振込みください。
- 振込人名は受講・受験者のお名前をご記入ください。
- 振込手数料は各自ご負担ください。
- お振込みだけでは受付完了となりません。「手順5」で受付完了となりますので、お振込み後、**必ず3日以内(厳守)**に申込フォームにてお手続きください。

口座名	一般財団法人 住宅・建築SDGs推進センター
口座名(カナ)	ザイジ ユタクケンチキエスデージーズ スイシセンター
銀行名/支店名	三井住友銀行 東京公務部 (支店コード:096) ※CASBEE「戸建」専用
預金種目/口座番号	普通預金 0162916 ※受講・受験者の「氏名」でお振込みください。

手順2(全員) 振込明細書の画像の準備

- 振込明細書のスキャン、またはスマホ画面の PDF、画像等のデータファイルをご準備ください。
※インターネットバンキングによる振り込みの場合は、「振込日、振込人名義、金融機関名、金額」がわかるページ(手続き完了)の PDF またはスマホ画面画像などをご準備ください。

手順3(受験される方のみ) 必要資格書類(写し)の画像の準備

- 建築士資格(一級、二級、木造)の免許証等の写し(スキャン、スマホ画面の PDF、画像等)のデータファイルをご準備ください。(画像から登録番号等が読み取れることをご確認ください。)

手順4(受験される方のみ) 顔写真の画像の準備 ※ファイル名は「氏名」にしてください

- 受験時の本人確認ができる顔写真のデータファイル(拡張子は「.jpg」「.jpeg」「.png」のいずれか)をご準備ください。顔写真の参考例は [<こちら>](#) をご覧ください。

※最近 6 ヶ月以内に撮影、正面、無帽、無背景のもの。

※ファイル名は「氏名」としてください。(ファイル名の例:山田花子.jpg)

※拡張子「.heic」は登録できません。

(「.jpg」「.jpeg」「.png」のいずれかに変換して登録してください。)

※運転免許証等の写しは認めません。上記参考例を必ずご確認ください。

※不鮮明、画像が暗い等、受験の際の本人確認に適さない場合は再提出となります。 「山田花子.jpg」



【重要・注意】 顔写真は受験時の本人確認で使用しますので、参考例に沿っていないもの、
「氏名」以外のファイル名 や 指定する拡張子以外での登録はできません。

手順5(全員) 申込フォームから申し込み※手順1のみでは受付完了となりません

- お振込み後、**3日以内**に各コース(6/9頁)の URL 又は QR コードからお申込みください。
※コースをお間違えにならないようお気をつけください。
- お申込みを受け付けますと、件名が「【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました」の自動配信メールが届きます。
※届かない場合は、受付ができていない場合がございますので、
casbee-hyoukain@ibecs.or.jp までお問合せください。

【重要】

- ※先着順で定員になり次第締め切ります。**お申込みの前に財団 HP で(受付中)であることをご確認ください。**
- ※お振込み後、3日以内に**手順5**まで完了してください。
- ※申込み前に財団 HP で(受付中)であっても、お振込みから3日を経過して**手順5**を完了されず、定員に達した場合は、ご返金させていただきます。
- ※入金確認ができない場合、申込を削除させていただきます。
- ※電話での申込受付はいたしません。
- ※お振込いただいた受講料・受験料・登録料は、満員等により当方からお断りをした場合を除き、原則として返金や次回以降の講習、試験、登録への振り替えはできませんのでご了承ください。

■領収書の発行

- 当財団にて<振込(ご利用)明細・必要資格書類>の確認処理が済みますと、登録されたメールアドレスに件名が「【CASBEE 評価員講習・試験】領収書をお送りします」のメールに領収書(PDF)を添付し、お送りします。(領収書の宛名は WEB 申込の際にご指定いただけます。)
※**確認処理(領収書の送付)には、10日間程度かかる場合があります。**
領収書の再発行はできませんので、メールの削除等にご注意ください。

■評価マニュアルの送付(購入された方のみ)

- 講習申込と同時に申し込みいただいた<評価マニュアル>は、講習日より前にご自宅宛てに送付いたします。(ご入金のタイミングによっては講習日前に届かない場合がございます。)
※発送についての個別の対応はいたしかねますのでご了承ください。
- 評価マニュアル「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年対応版)」は試験時、持ち込み可能です。
※マニュアルのコピーは認めていません。
※マニュアルへのマーカーや書き込み、インデックス等の添付は可能です。
※昨年度の講習・試験で使用した「CASBEE-戸建 評価マニュアル(2021年SDGs対応版)」は試験に持ち込みできません。

<問合せ先>

- ※お問合せの前に、7~9頁の「よくあるご質問」をお読みください。

CASBEE 評価員センター

〒102-0093 東京都千代田区平河町 2-8-9 HB平河町ビル

一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター(IBECS)内

E-mail: casbee-hyoukain@ibecs.or.jp

- ※当財団ではテレワークを導入しておりますため、メールでのお問合せにご協力ください。

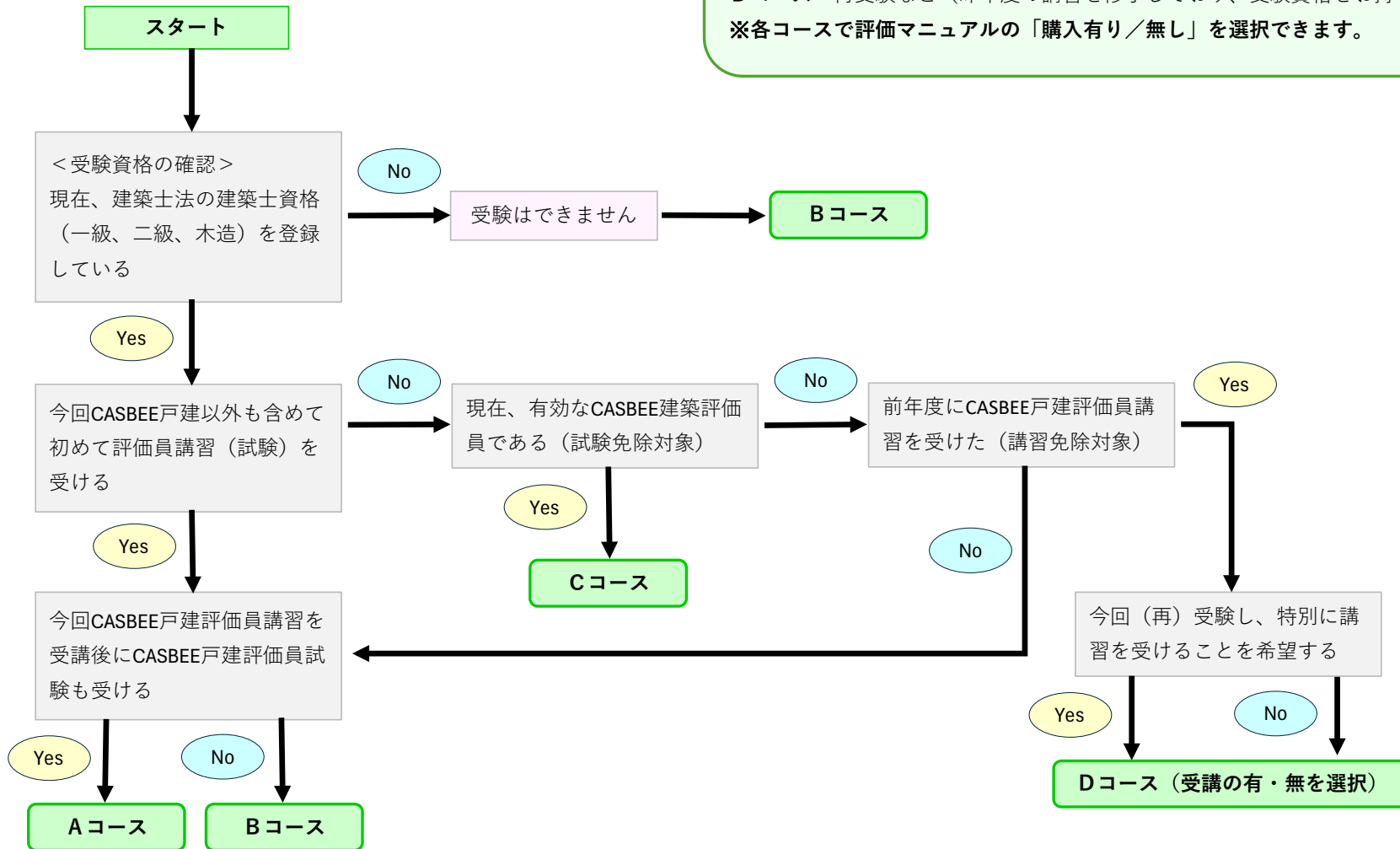
当財団が本講習の申込みにより取得する個人情報の利用目的は次の通りです。

本講習に係る案内及び連絡・質問状に対する回答 ・その他財団が行う講習会、セミナーの案内

なお、個人情報保護法第24条1項に定める事項については、当財団ホームページをご覧ください。

■CASBEE戸建評価員講習・試験のコース選択フロー

Aコース：受講・受験
 Bコース：受講のみ
 Cコース：CASBEE建築評価員登録者（試験免除／講習修了が必須）
 Dコース：再受験など（昨年度の講習を修了しており、受験資格をお持ちの方）
 ※各コースで評価マニュアルの「購入有り／無し」を選択できます。



■申込コース・費用・申込方法

Aコース	講習と試験を受ける「受講・受験」コースです。
Bコース	講習のみを「受講」するコースです。
Cコース	CASBEE建築評価員登録者が<CASBEE戸建評価員>資格を取得する「受講・登録」コースです。試験免除となります。(全講習を修了されましたら、CASBEE戸建評価員として登録されます。) 受講対象は、講習申込み時点で<CASBEE建築評価員>として登録をされている方です。お申込み時に有効期限内の建築評価員の登録番号(枝番号が「-26」以降)が必要となります。
使用マニュアル	「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)」(2025年3月21日発行)に基づき実施します。お持ちでない場合は、受講申込みの際に購入してください。(ダウンロードはありません。コピーは認めていません。受験時に持ち込めるマニュアルは上記マニュアルのみです。) (講習申込と同時にご注文いただいたマニュアルは、講習日より前にご自宅宛に送付いたします。お申込みのタイミングによっては、講習前に届かない場合もございますのでご注意ください。)

コース	項目	金額(税込)				合計金額(税込)	データファイル(画像、PDF等)			下記URL又はQRコードからお申込みください	
		受講	受験	評価マニュアル購入	登録		振込明細票の写し	一級、二級、木造建築士免許証の写し	顔写真	URL	QRコード
A	受講+受験	¥14,300	¥18,700	¥7,700	試験に合格されましたら、別途、ご案内します	¥40,700	要	要	要	https://form.run/@casbee-kodate-a-2025	
		¥14,300	¥18,700	不要		¥33,000	要	要	要		
B	受講のみ	¥14,300	無し	¥7,700		¥22,000	要			https://form.run/@casbee-kodate-b-c-2025	
		¥14,300	無し	不要		¥14,300	要				
C	CASBEE建築評価員登録者 (試験免除で登録できます※全講習の受講を完了する必要があります)	¥14,300	免除	¥7,700	¥13,200	¥35,200	要			https://form.run/@casbee-kodate-b-c-2025	
		¥14,300	免除	不要	¥13,200	¥27,500	要				

Dコース	試験のみ「受験」するコースです。(ただし、今年度に限り、割引価格にて「受講」も可能です。) 受験資格は試験のお申込み時点で次の①～③のすべてを満たす方が対象です。 ①IBECsの講習を修了していること、②受験有効期間内にあること、③建築士資格(一級、二級、木造)をお持ちの方
使用マニュアル	Dコース(再受験など)を申込まれる方は、昨年度使用したマニュアル「CASBEE-戸建 評価マニュアル(2021年SDGs対応版)」は試験会場にお持ち込みいただけません。 今年度の使用マニュアル「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)」(2025年3月21日発行、7,700円)をお持ちでない場合はご購入ください。
講習 (今年度のみ選択制)	昨年度にオンライン講習を修了された方は受講免除で受験いただけますが、今年度使用のマニュアル「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)」に対応したオンライン講習を特別価格(4,400円)にて受講いただくことが可能です。

コース	項目	金額(税込)				合計金額(税込)	データファイル(画像、PDF等)			下記URL又はQRコードからお申込みください	
		受講	受験	評価マニュアル購入	登録		振込明細票の写し	一級、二級、木造建築士免許証の写し	顔写真	URL	QRコード
D	再受験など (受験資格を確認してください)	不要	¥18,700	¥7,700	試験に合格されましたら、別途、ご案内します	¥26,400	要	要	要	https://form.run/@casbee-kodate-d-2025	
		不要	¥18,700	不要		¥18,700	要	要	要		
		¥4,400	¥18,700	¥7,700	試験に合格されましたら、別途、ご案内します	¥30,800	要	要	要		
		¥4,400	¥18,700	不要		¥23,100	要	要	要		

■よくあるご質問

1. 申込について

Q. WEB から申込みをしたが自動配信メール(【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました)が届きません。

A. 迷惑メールに振り分けられていないかご確認をお願いします。

また、ご入力いただいたメールアドレスに誤りがあった場合がありますので、事務局までメール(casbee-hyoukain@ibecs.or.jp)にてお問合せください。(確認前に再申込はしないでください。)

Q. 登録ができないメールアドレス(ドメイン)について教えてください。

A. 当センターからのメール受信(確認)ができない場合があるため以下のメールアドレスでの登録はできません。

- @hotmail.co.jp、@hotmail.com、@outlook.jp、@outlook.com
- @ezweb.ne.jp、@docomo.ne.jp、@ymobile.jp などの 携帯キャリアメール
- 職場等の共通メール(個人宛の内容が含まれるため)

※受講、受験、登録(A,D コースで合格者のみ)のご案内や領収書は、メールでお送りします。
(メールに添付する PDF が受信できないケースが多く発生しています。)

添付ファイル(PDF 等)が受信可能なメールアドレスをご登録ください。

登録できないメールアドレスのご登録によるのご案内の不着につきましては、責任を負いかねます。

Q. 昨年度に受講・受験し不合格でした。今年度に再受験する方法について教えてください。

A. 昨年度にオンライン講習を修了、不合格だった方は、今年度に限り受講せず受験することが可能です。
※申込コースは、D コースでお申込みください。

なお、今年度に使用するマニュアルは「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)」(2025年3月21日発行、7,700円)ですので、お持ちでない場合は申込時にご購入ください。

(昨年度に使用したマニュアル「CASBEE-戸建 評価マニュアル(2021年SDGs対応版)」は受験会場には持ち込みできません。)

また、今年度に限り、昨年度、不合格だった方を対象に、今年度使用するマニュアルに対応した講習を特別価格(4,400円)にて受講することができます。(受講の有無は選択できます。)

上記は、昨年度にオンライン講習を修了、試験を欠席又は受験しなかった方も対象となります。

2. 視聴について

Q. オンライン講習の視聴方法(視聴に必要な ID、PW)はいつ案内がありますか？

A. 受付期間が終わってからメールでご案内します。(受付期間中のご案内はできません。)

Q. オンライン講習は何回でも視聴できますか？

A. 何回でも視聴可能です。
また何回かに分けて視聴することも可能です。

Q. 視聴期間中に視聴が完了しなかった場合、視聴の延長をしてもらえますか？

A. 視聴期間が終わると自動的に自動で停止となりますので延長できません。
A コース(受験される方)は、視聴が完了されていないと受験できませんのでご注意ください。
また、C コース(試験免除)で視聴が完了されていない場合、CASBEE 戸建評価員登録はできませんので

必ず視聴を完了してください。

Q. 視聴ができません。又は視聴したのに視聴完了となりません。

A. セキュリティー等の環境で視聴が正常にできない、又は視聴が完了とならない場合が稀にあります。視聴するネットワークを変えるか現象が発生する以外の環境で接続する等お試しください。

なお、事務局で視聴履歴を確認できる場合もあります。視聴期間内に余裕をもってお問い合わせください。また、しおり機能を活用し、視聴状況はこまめに保存してください。

Q. 倍速で視聴はできますか？

A. できません。マニュアルと一緒に視聴いただくことで、講義の内容をよりご理解いただけます。

Q. 視聴完了の確認はできますか？

A. できます。受講者ご本人でご確認ください。確認方法は講習開始前にお送りのご案内(メール)に添付する「オンライン受講上の注意事項」に記載しますので届きましたらご覧ください。

3. 受験について

Q. 過去問題はありますか？

A. 過去問題は公開しておりません。
試験は持込み可能なテキスト(評価マニュアル)の中から出題されます。

Q. テキスト(評価マニュアル)にマーカーや書き込み、インデックス等の添付は可能ですか？

A. 可能です。検索しやすいよう見出しのためのインデックス等の使用を推奨します。

Q. 受験票(メール送付)はいつ送られてきますか？

A. オンライン講習視聴期間が終了し、全講習の視聴が完了していることが確認できたら、順次メールにて送付します。(Dコースの方への送付も同時期になります。)

なお、メール本文が「受験票」になりますので、試験当日は受験番号が確認できるよう、メール本文を印刷するか、スマートフォンに転送するなどしてお持ちください。(※申込時の際、携帯キャリアメールアドレスは登録できませんのでご注意ください。)

Q. 当日持ち込めるものを教えてください。

- A.** ・「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)」(2025年3月21日発行)
(昨年度使用の「CASBEE-戸建 評価マニュアル(2021年SDGs対応版)」は持ち込めません。)
- ・HBかBの鉛筆またはシャープペンシルも可、消しゴム
 - ・定規
 - ・電卓 ※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません
※指数、平方根、三角関数等の関数キーが付いたものは使用可、プログラミング機能があるものは不可
 - ・時計 ※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません

詳細は受験票をお送りする際(オンライン講習期間が終了後)にご案内します。

4. 合否発表について

Q. 合否発表はいつ頃になりますか？

- A. 試験当日にご案内します。
合否は申込時のメールアドレスにご連絡します。

また、財団ホームページでも合格者の受験番号を発表します。

(<https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/CASBEE AP/lecture exam.htm>)

なお、試験問題の内容や採点・合否に関する質問には一切お答えできませんので、予めご了承ください。

5. 評価員登録について

Q. 登録手続きの案内はいつ届きますか？

- A. <A・Dコース(受験者)>の方

試験合格後に、メールにて詳しい手続き方法をご案内します。

<Cコース(CASBEE 建築評価員で試験免除)>の方

全講習を受講完了されましたら、当センターにて登録します。(お手続きは不要です。)

講習期間が終了してから、1~2か月程度で登録証明書(カード)を簡易書留にてご自宅にお送りします。
(発送にかかる個別の対応はできません。発送しましたらメールでご連絡します。)

※Cコースの方は、申込フォームに入力いただいた内容で新たに登録しますので、間違いの無いよう確認の上お申込みください。

※全講習の受講完了が確認できない場合は、受験、登録できませんので必ず受講を完了してください。

以上