

第 27 回(2025 年度)  
CASBEE 戸建評価員 講習・試験  
戸建住宅対象

CASBEE(キャスビー)は建築物の環境性能を評価するシステムとして様々な場面で活用されています。  
本講習では、戸建住宅を対象とする CASBEE-戸建について、その評価方法や判断基準等について説明を行います。

CASBEE 戸建評価員講習は、オンライン講習にて実施いたします。  
なお CASBEE 建築評価員資格をお持ちの方であれば、受講のみで試験は免除となる特例制度があります。

## ■講習方法: オンライン講習 収録配信

視聴期間: 2025 年 5 月 23 日(金)~6 月 2 日(月)(予定)

## □注意事項

- 指定する URL にアクセスし、ID とパスワードを入力し、受講する方式になります。
  - 受講は、PC・スマートフォン・タブレットが利用できます。  
なお、推奨環境は次の通り。  
PC: 2Ghz 以上の CPU、メモリ 2GB 以上、Video メモリ 256MB 以上の PC で、対応ブラウザは、  
Chrome84 以降、Edge79 以降、Safari13 以降、Firefox78 以降(Windows7 を除く)  
スマートフォン・タブレット: iPhone6S(iOS12)以上の Safari、Android6 以上の Chrome
  - 受講にかかる通信料は受講者の負担になりますのでご注意ください。
- ※その他、オンライン講習視聴に関する注意事項等は、受講者へ視聴期間前にご連絡いたします。

## ■試験の日程等 ※リアル実施(実会場にて、筆記試験を行います)

開催地	開催日時	会場	定員
東京会場	2025 年 6 月 11 日(水) 14:20~16:10(予定)	全国町村議員会館 (東京都千代田区一番町 25)	30 名

※試験時間は 90 分 (14:30~16:00)、30 問 4 択肢、マークシート方式 (13:40 開場予定)

## ■受験資格 建築士資格(一級、二級、木造)のいずれかを保有し、講習を受講修了済の方

- (注)新規に評価員を養成するための講習・試験です。すでに戸建評価員を登録されている方の登録更新のための講習ではありません。
- (注)講習を受講せずに試験のみ受けることはできません。ただし、前年度の受講修了者は今回の試験を受験できます。(前年度受講修了者の再受講は不要です。ただし、今年度に限り特別価格にて受講することが可能です。)  
※受講した年度と翌年度の試験までは受験可能です。なお、開催地及び試験範囲(評価マニュアル)は翌年度も同じとは限りませんので、予めご了承ください。
- (注)本講習・試験は、「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025 年版)」(2025 年 3 月 21 日発行)に基づき実施いたします。(※前年度の使用マニュアルとは違っていますのでご注意ください。)  
評価マニュアルをお持ちでない場合は、受講申込みの際に購入してください。(ダウンロードはありません)

主催: 一般財団法人住宅・建築 SDGs 推進センター

## ■CASBEE-戸建について

CASBEE-戸建は、戸建住宅の環境性能を評価するシステムであり、住まいの環境効率(エコ度)を客観的な指標により評価することができるツールです。

CASBEE-戸建には、新築時の性能を評価するCASBEE-戸建(新築)と、既存住宅の性能を評価するCASBEE-戸建(既存)の2つのツールがあり、ハウスメーカーや工務店等の住宅事業者において、住まいの環境性能を表示するためのツールとして広く利用されています。

2025年版では、我が国における2050年カーボンニュートラルの実現、レジリエンス向上、家庭における感染拡大予防の取組みなどについて、対応の強化・評価拡充を図っております。

## ■CASBEE 戸建評価員登録制度について

当財団(IBECS)では、CASBEEの基本理念を正しく理解し活用できる技術者を養成するため「CASBEE戸建評価員登録制度」を設けています。CASBEE戸建評価員(以下戸建評価員)とはCASBEE-戸建(新築)、戸建(既存)評価マニュアルを使って適正に評価を実施できる知識と技術を有する者として財団が認めた専門技術者のことです。

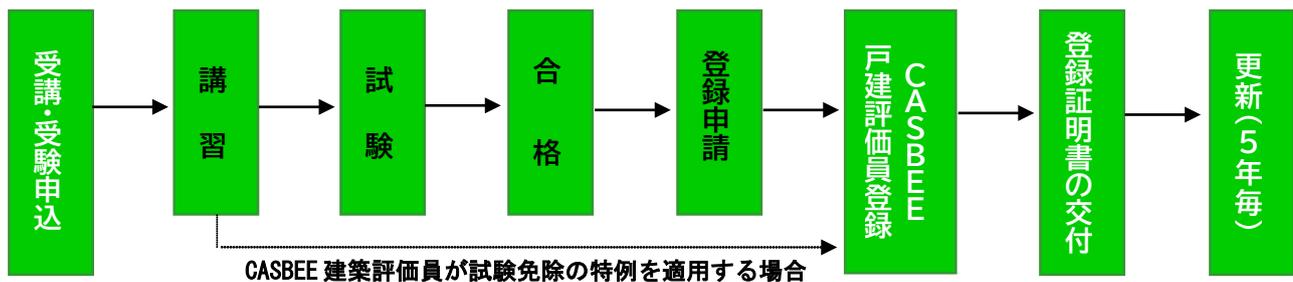
戸建評価員になるためには、一級、二級もしくは木造建築士の方でIBECSの主催するCASBEE戸建評価員講習を受講したうえで、試験の合格と登録が必要となります(登録料が別途必要)。CASBEE戸建評価員は5か年の更新制としており、更新の際は所定の更新手続きが必要となります(登録更新料が別途必要)。

## ●CASBEE 建築評価員として登録されている方には試験免除の特例があります。

現在、CASBEE 建築評価員として登録されている方(失効していないこと)には、CASBEE 戸建評価員の資格を試験免除で取得できる特例があります。

ただし、受講と登録は必須となりますので、ご希望の方は、Cコース(受講・登録)をお申込みください。

### 【申込から登録までの流れ】



## ■費用

受講料:14,300円(税込) (※Dコース<再受験等>は特別価格設定あり:6頁及び7頁Q&Aをご参照ください)

受験料:18,700円(税込)

登録料(Cコースのみ):13,200円(税込)

評価マニュアル購入の場合:別途 7,700円(税込)

※A、Dコースの登録については、**試験に合格後**、ご案内します。

登録の際には、別途、登録料として13,200円(税込)がかかります。

## ■使用マニュアル(CASBEE 評価マニュアル)の購入

●講習と試験では「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)」(2025年3月21日発行)を使用しますので、お持ちでない場合は申込時に購入してください。(マニュアルは試験時に持ち込み可能です。)

●講習申込時にご注文いただいた使用マニュアル(CASBEE評価マニュアル)は、ご入金確認後、自宅宛に送付します。

※ご入金の確認が取れた方は、順次発送予定

## ■オンライン講習プログラム (内容は予告無く変更される場合があります)

時間	内容
約 15 分	開会、資料確認、CASBEE の活用状況
約 70 分	CASBEE 戸建の総論・SDGs 評価について
約 75 分	戸建の環境品質(Q <sub>H</sub> )の評価方法について
約 75 分	戸建の環境負荷低減性(LR <sub>H</sub> )の評価方法について

## ■よくあるご質問

### 1. 申込について

**Q. WEB から申込みをしたが自動配信メール(【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました)が届きません。**

**A.** 迷惑メールに振り分けられていないかご確認をお願いします。

また、ご入力いただいたメールアドレスに誤りがあった場合がありますので、事務局までメール ([casbee-hyoukain@ibecs.or.jp](mailto:casbee-hyoukain@ibecs.or.jp))にてお問合せください。(確認前に再申込はしないでください。)

**Q. 登録ができないメールアドレス(ドメイン)について教えてください。**

**A.** 当センターからのメール受信(確認)ができない場合があるため以下のメールアドレスでの登録はできません。

- @hotmail.co.jp、@hotmail.com、@outlook.jp、@outlook.com
- @ezweb.ne.jp、@docomo.ne.jp、@ymobile.jp などの 携帯キャリアメール
- 職場等の共通メール(個人宛の内容が含まれるため)

※受講、受験、登録(A,D コースで合格者のみ)のご案内や領収書は、メールでお送りします。

(メールに添付する PDF が受信できないケースが多く発生しています。)

添付ファイル(PDF 等)が受信可能なメールアドレスをご登録ください。

登録できないメールアドレスのご登録によるのご案内の不着につきましては、責任を負いかねます。

**Q. 昨年度に受講・受験し不合格でした。今年度に再受験する方法について教えてください。**

**A.** 昨年度にオンライン講習を修了、不合格だった方は、今年度に限り受講せず受験することが可能です。

※申込コースは、D コースでお申込みください。

なお、今年度に使用するマニュアルは「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)」(2025年3月21日発行、7,700円)です。お持ちでない場合は申込時にご購入ください。

(昨年度に使用したマニュアル「CASBEE-戸建 評価マニュアル(2021年SDGs対応版)」は受験会場には持ち込みできません。)

また、今年度に限り、昨年度、不合格だった方を対象に、今年度使用するマニュアルに対応した講習を特別価格(4,400円)にて受講することができます。(受講の有無は選択できます。)

上記は、昨年度にオンライン講習を修了、試験を欠席又は受験しなかった方も対象となります。

### 2. 視聴について

**Q. オンライン講習の視聴方法(視聴に必要な ID、PW)はいつ案内がありますか？**

**A.** 受付期間が終わってからメールでご案内します。(受付期間中のご案内はできません。)

**Q. オンライン講習は何回でも視聴できますか？**

**A.** 何回でも視聴可能です。

また何回かに分けて視聴することも可能です。

**Q. 視聴期間中に視聴が完了しなかった場合、視聴の延長をしてもらえますか？**

**A.** 視聴期間が終わると自動的に自動で停止となりますので延長できません。

A コース(受験される方)は、視聴が完了されていないと受験できませんのでご注意ください。

また、C コース(試験免除)で視聴が完了されていない場合、CASBEE 戸建評価員登録はできませんので

必ず視聴を完了してください。

**Q. 視聴ができません。又は視聴したのに視聴完了となりません。**

**A.** セキュリティー等の環境で視聴が正常にできない、又は視聴が完了とならない場合が稀にあります。視聴するネットワークを変えるか現象が発生する以外の環境で接続する等お試しください。

なお、事務局で視聴履歴を確認できる場合もあります。視聴期間内に余裕をもってお問い合わせください。また、しおり機能を活用し、視聴状況はこまめに保存してください。

**Q. 倍速で視聴はできますか？**

**A.** できません。マニュアルと一緒に視聴いただくことで、講義の内容をよりご理解いただけます。

**Q. 視聴完了の確認はできますか？**

**A.** できます。受講者ご本人でご確認ください。確認方法は講習開始前にお送りのご案内(メール)に添付する「オンライン受講上の注意事項」に記載しますので届きましたらご覧ください。

### 3. 受験について

**Q. 過去問題はありますか？**

**A.** 過去問題は公開しておりません。  
試験は持込み可能なテキスト(評価マニュアル)の中から出題されます。

**Q. テキスト(評価マニュアル)にマーカーや書き込み、インデックス等の添付は可能ですか？**

**A.** 可能です。検索しやすいよう見出しのためのインデックス等の使用を推奨します。

**Q. 受験票(メール送付)はいつ送られてきますか？**

**A.** オンライン講習視聴期間が終了し、全講習の視聴が完了していることが確認できましたら、順次メールにて送付します。(Dコースの方への送付も同時期になります。)

なお、メール本文が「受験票」になりますので、試験当日は受験番号が確認できるよう、メール本文を印刷するか、スマートフォンに転送するなどしてお持ちください。(※申込時の際、携帯キャリアメールアドレスは登録できませんのでご注意ください。)

**Q. 当日持ち込めるものを教えてください。**

- A.** ・「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)」(2025年3月21日発行)  
(昨年度使用の「CASBEE-戸建 評価マニュアル(2021年SDGs対応版)」は持ち込めません。)
- ・HBかBの鉛筆またはシャープペンシルも可、消しゴム
  - ・定規
  - ・電卓 ※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません  
※指数、平方根、三角関数等の関数キーが付いたものは使用可、プログラミング機能があるものは不可
  - ・時計 ※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません

詳細は受験票をお送りする際(オンライン講習期間が終了後)にご案内します。

### 4. 合否発表について

**Q. 合否発表はいつ頃になりますか？**

- A. 試験当日にご案内します。  
合否は申込時のメールアドレスにご連絡します。

また、財団ホームページでも合格者の受験番号を発表します。

(<https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/CASBEE AP/lecture exam.htm>)

なお、試験問題の内容や採点・合否に関する質問には一切お答えできませんので、予めご了承ください。

## 5. 評価員登録について

### Q. 登録手続きの案内はいつ届きますか？

- A. <A・Dコース(受験者)>の方

試験合格後に、メールにて詳しい手続き方法をご案内します。

- <Cコース(CASBEE 建築評価員で試験免除)>の方

全講習を受講完了されましたら、当センターにて登録します。(お手続きは不要です。)

講習期間が終了してから、1~2か月程度で登録証明書(カード)を簡易書留にてご自宅にお送りします。  
(発送にかかる個別の対応はできません。発送しましたらメールでご連絡します。)

※Cコースの方は、申込フォームに入力いただいた内容で新たに登録しますので、間違いの無いよう確認の上お申込みください。

※全講習の受講完了が確認できない場合は、受験、登録できませんので必ず受講を完了してください。

以上