

CASBEE®

Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency
建築環境総合性能評価システム

第 28 回(2026 年度) CASBEE 戸建評価員 講習・試験 戸建住宅対象

CASBEE(キャスビー)は建築物の環境性能を評価するシステムとして様々な場面で活用されています。
本講習では、戸建住宅を対象とする CASBEE-戸建について、その評価方法や判断基準等について説明を行います。

CASBEE 戸建評価員講習は、オンライン講習にて実施します。
なお CASBEE 建築評価員資格をお持ちの方であれば、受講のみで試験は免除となる特例制度があります。

■講習方法：オンライン講習 収録配信

視聴期間 2026 年 5 月 22 日(金)～6 月 1 日(月)

□注意事項

- ・指定する URL にアクセスし、ID とパスワードを入力し、受講する方式になります。
 - ・受講は、PC・スマートフォン・タブレットが利用できます。
なお、推奨環境は次のとおり。
PC:2Ghz 以上の CPU、メモリ 2GB 以上、Video メモリ 256MB 以上の PC で、対応ブラウザは、
Chrome84 以降、Edge79 以降、Safari13 以降、Firefox78 以降(Windows7 を除く)
スマートフォン・タブレット:iPhone6S(iOS12)以上の Safari、Android6 以上の Chrome
 - ・受講にかかる通信料は受講者の負担になりますのでご注意ください。
- ※その他、オンライン講習視聴に関する注意事項等は、受講者へ視聴期間前にご連絡します。

■試験方法：実会場にて、筆記試験

開催地	開催日時(予定)	会場	定員
東京会場	2026 年 6 月 9 日(火) 14:20～16:10	全国町村議員会館 (東京都千代田区一番町 25)	30 名

※試験時間は 90 分(14:30～16:00)、30 問 4 択肢、マークシート方式 (13:40 開場予定)

■受験資格：建築士資格(一級、二級、木造)のいずれかを保有し、講習を受講修了済の方

・試験は前回(27 回)もしくは今回(28 回)の CASBEE 戸建評価員講習の受講修了者のみ受けられます。

(注)新規に評価員を養成するための講習・試験です。すでに戸建評価員を登録されている方の登録更新のための講習ではありません。

(注)講習を受講せずに試験のみ受けることはできません。

(注)受講修了後、翌年度までを「受験有効期間」とし再受講することなく受験できます。なお、開催地及び試験範囲(評価マニュアル)は翌年度も同じとは限りませんので、予めご了承ください。

(注)本講習・試験は、「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025 年版)」に基づき実施します。

評価マニュアルをお持ちでない場合は、受講申込みの際に購入してください。(ダウンロードはありません)

主催:一般財団法人住宅・建築 SDGs推進センター

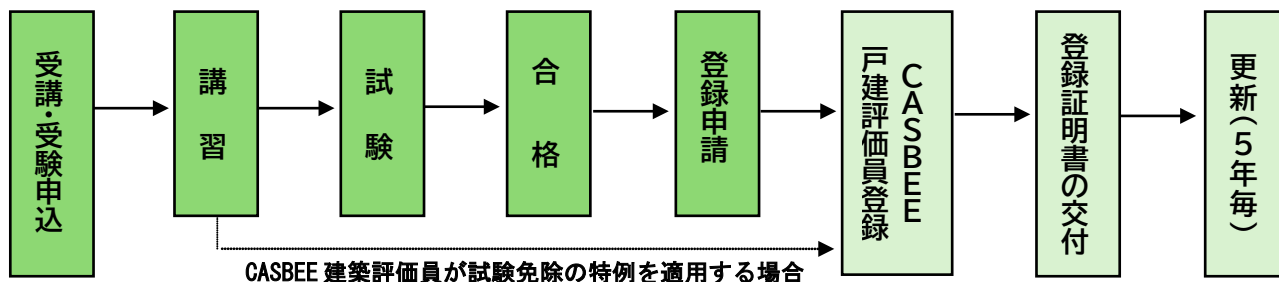
■CASBEE 戸建評価員登録制度

CASBEEは、誰もが使用できる自主評価を基本としていますが、当財団(IBECS)では、CASBEEの基本理念を正しく理解し活用できる技術者を養成するため「CASBEE評価員登録制度」を設け、認証制度の利用など評価結果を第三者に開示する際の条件としています。

CASBEE-戸建は、戸建住宅の環境性能を客観的な指標により評価するツールとして、新築時の性能を評価するCASBEE-戸建(新築)と、既存住宅の性能を評価するCASBEE-戸建(既存)があり、ハウスメーカーや工務店等の住宅事業者において広く利用されています。2025年版では、我が国における2050年カーボンニュートラルの実現、レジリエンス向上、家庭における感染拡大予防の取組みなどについて、対応の強化・評価拡充を図っています。

CASBEE戸建評価員は、これらのツールを使用して戸建住宅の環境性能を評価する専門技術者です。戸建評価員になるためには、一級、二級または木造建築士の登録をし、IBECS が主催するCASBEE戸建評価員講習を受講して試験に合格した上で登録手続きが必要となります(登録料が別途必要)。CASBEE戸建評価員は5か年の更新制としており、更新の際は所定の更新手続きが必要となります(登録更新料が別途必要)。

■申込から登録までの流れ



●CASBEE 建築評価員として登録されている方には試験免除の特例があります。

現在、CASBEE 建築評価員として登録されている方(失効していないこと)には、CASBEE 戸建評価員の資格を試験免除で取得できる特例があります。

ただし、受講と登録は必須となりますので、ご希望の方は、Cコース(受講・登録)をお申込みください。

■費用

受講料:15,400円(税込)

受験料:20,900円(税込)

登録料(Cコースのみ):15,400円(税込)

評価マニュアル購入の場合:別途 7,700円(税込)

※A、Dコースの登録については、試験に合格後、ご案内します。

登録の際には、別途、登録料として15,400円(税込)がかかります。

■使用マニュアル(CASBEE 評価マニュアル)の購入

●講習と試験では「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)」を使用しますので、お持ちでない場合は申込時に購入してください。(マニュアルは試験時に持ち込み可能です。)

●講習申込時にご注文いただいた上記評価マニュアルは、ご入金確認後、自宅宛に送付します。

■オンライン講習プログラム (内容は予告無く変更される場合があります)

時間	内容
約 15 分	開会、資料確認、CASBEE の活用状況
約 70 分	CASBEE 戸建の総論・SDGs 評価について
約 75 分	戸建の環境品質(Q _H)の評価方法について
約 75 分	戸建の環境負荷低減性(LR _H)の評価方法について

■お申込み受付期間

2026年4月17日(金)～5月15日(金) ※試験は定員になり次第受付終了

■お申込方法

【重要】事前のお振込みが必要になりますので、[財団HP](#)にて(受付中)であることをご確認の上お振込みください。(※下記のSTEP5が完了した時点で受付となります。)万が一、お振込み後に(受付終了)となった場合は返金します。

STEP1 振込(全員)

- 金額に間違いがないように、6頁にあるお申込みのコースを十分ご確認ください。
- 申込費用は、1名ずつお振込みください。(振込手数料はご負担ください。)
- 振込人名は申込者のお名前をご記入ください。(※会社名のみでのお振込みはご遠慮ください。)

例) 登録者氏名	ヤマダ ハナコ
例) 会社名+登録者氏名	アイベックス ヤマダ ハナコ

- お振込み後、**3日以内(厳守)**に申込フォーム(6頁)からお手続きください。

口座名	一般財団法人 住宅・建築SDGs推進センター
口座名(カナ)	ザイジ ユウタクケンキスデージーズ スイジセンター
銀行名/支店名	三井住友銀行 東京公務部 (支店コード:096) ※CASBEE「戸建」専用
預金種目/口座番号	普通預金 0162916 ※申込者の「氏名」でお振込みください。

STEP2(全員) 振込明細書の準備

- 振込明細書のスキャン、またはスマホ画面のPDF、画像等のデータファイルをご準備ください。
※インターネットバンキングによる振り込みの場合は、「振込日、振込人名義、金融機関名、金額」がわかるページ(手続き完了)のPDFまたはスマホ画面画像などをご準備ください。

STEP3(受験者) 必要資格書類の準備

- 建築士資格(一級、二級、木造)の免許証等の写し(スキャン、スマホ画面のPDF、画像等)のデータファイルをご準備ください。(画像から登録番号等が読み取れることをご確認ください。)

STEP4(受験者) 顔写真の準備

- 受験時「本人確認」用の顔写真(参考例<[こちらで確認](#)>)の電子データをご準備ください。

【下記の要件を満たすもの】

- ① 最近6ヶ月以内に撮影したもの。
- ② 正面、無帽、無背景のもの。
- ③ 運転免許証や資格免許証などに貼られている顔写真を撮影したものは認めません。
本人の顔を直接撮影した写真を提出してください。
- ④ ファイル名は「氏名」のみ。(例:山田花子.jpg)
- ⑤ 拡張子は「jpg」「jpeg」「png」のいずれか。

顔写真イメージ



山田花子.jpg

▼上記①～⑤の要件を満たさない場合や不鮮明、画像が暗い、サイズが小さくて確認できない等、受験の際の本人確認に適さない場合は再提出になります。

STEP5 申込(全員)

- お振込み後、**3日以内(厳守)**に各コース(6頁)の URL 又は QR コードからお申込みください。
- 受付が完了すると、件名が、
【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました
の自動配信メールが届きます。
※届かない場合は、casbee-hyoukain@ibecs.or.jp までお問合せください。

■領収書の発行

- 当財団にて<振込(ご利用)明細・必要資格書類>の確認処理が完了すると、件名が、
【CASBEE 評価員講習・試験】領収書をお送りします
のメールに領収書(PDF)を添付しお送りします。
※領収書の宛名は WEB 申込の際に指定できます。(提出先に確認の上、指定してください。)
※確認処理(領収書の送付)には、10 日間程度かかる場合があります。
※領収書の再発行はできませんので、宛名の指定、メールの削除等にご注意ください。

■評価マニュアルの送付(購入された方のみ)

- 講習申込と同時に申し込みいただいた<評価マニュアル>は、講習開始前にご自宅宛てに送付します。
(お申込みのタイミングによっては講習開始前に届かない場合があります。)
※発送についての個別の対応はいたしかねます。
※申込時の入力間違い、部屋番号未入力等、お客様理由により当センターに返送された場合、再送にかかる費用はお客様負担となります。

■注意事項

- ・試験は先着順で定員になり次第締め切ります。(オンライン講習に定員はありません。)
お申込みの前に財団 HP で(受付中)であることをご確認ください。
- ・申込み前に財団 HP で(受付中)であっても、お振込後に定員に達した場合は返金します。
- ・入金確認ができない場合、申込を削除させていただきます。
- ・電話での申込はできません。
- ・お振込いただいた費用は満員等により当方からお断りをした場合を除き、原則として返金や次回以降の講習、試験、登録への振り替えはできません。

<問合せ先>

※お問合せの前に、7~9 頁の「よくあるご質問」をお読みください。

CASBEE 評価員センター 一般財団法人住宅・建築SDGs推進センター(IBECS)内
〒102-0093 東京都千代田区平河町 2-8-9 HB平河町ビル
E-mail:casbee-hyoukain@ibecs.or.jp

※当財団ではテレワークを導入しておりますため、メールでのお問合せにご協力ください。

当財団が本講習の申込みにより取得する個人情報の利用目的は次のとおりです。
本講習に係る案内及び連絡・質問状に対する回答 ・その他財団が行う講習会、セミナーの案内
なお、個人情報保護法第 24 条 1 項に定める事項については、当財団ホームページをご覧ください。

■申込コース・費用・申込方法

Aコース	講習と試験を受ける「受講・受験」コースです。
Bコース	講習のみを「受講」するコースです。
Cコース	CASBEE建築評価員登録者が「CASBEE戸建評価員」資格を取得するコースで、試験免除となります。 全講習の受講を完了されましたら、CASBEE戸建評価員として登録されます。 対象は、講習申込み時点で<CASBEE建築評価員>として登録をされている方です。お申込み時に有効期間内の建築評価員の登録番号(枝番号が「-27」以降)が必要となります。
Dコース	試験のみ(再)受験するコースです。 受験資格は試験のお申込み時点で次の①～③のすべてを満たす方が対象です。 ①IBECsの講習を修了していること、②受験有効期間内にあること、③建築士資格(一級、二級、木造)をお持ちの方 【注意事項】 ・マニュアルは、昨年度使用した「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)」と同じものです。
使用マニュアル	「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)」に基づき実施します。お持ちでない場合は、受講申込みの際に購入してください。 (ダウンロードはありません。コピーは認めていません。受験時に持ち込めるマニュアルは上記マニュアルのみです。) 【注意事項】 ・「CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)」をお持ちでない場合はご購入ください。 ・購入したマニュアルは、講習開始日より前にご自宅宛に送付します。お申込みのタイミングによっては、講習前に届かない場合もありますのでお早めにお申込みください。

コース	項目	金額(税込)				合計金額(税込)	必要書類	URL ※コースをご確認の上お申込みください	QRコード
		受講	受験	マニュアル購入	登録				
A	受講 + 受験	¥15,400	¥20,900	¥7,700	試験合格後にご案内	¥44,000	①振込明細票の写し ②資格免許証の写し ③顔写真※3頁に記載の顔写真の要件を満たしていない場合、再提出となります。	https://form.run/@casbee-j-a-d-2026	
		¥15,400	¥20,900	無し		¥36,300			
B	受講のみ	¥15,400	無し	¥7,700	無し	¥23,100	振込明細票の写し	https://form.run/@casbee-j-b-c-2026	
		¥15,400	無し	無し	無し	¥15,400			
C	受講 + 登録	¥15,400	無し	¥7,700	¥15,400	¥38,500			
		¥15,400	無し	無し	¥15,400	¥30,800			
D	再受験 (対象者を確認してください)	無し	¥20,900	¥7,700	試験合格後にご案内	¥28,600	①振込明細票の写し ②資格免許証の写し ③顔写真※3頁に記載の顔写真の要件を満たしていない場合、再提出となります。	https://form.run/@casbee-j-a-d-2026	
		無し	¥20,900	無し		¥20,900			

■よくあるご質問

1. 申込について

Q. WEB から申込みをしたが自動配信メール(【CASBEE 評価員講習・試験】申込を受け付けました)が届きません。

A. 迷惑メールに振り分けられていないかご確認をお願いします。

また、ご入力いただいたメールアドレスに誤りがあった場合がありますので、事務局までメール (casbee-hyoukain@ibecs.or.jp)にてお問合せください。(確認前に再申込はしないでください。)

Q. 登録ができないメールアドレス(ドメイン)について教えてください。

A. 当センターからのメール受信(確認)ができない場合があるため以下のメールアドレスでの登録はできません。

- @hotmail.co.jp、@hotmail.com、@outlook.jp、@outlook.com
- @ezweb.ne.jp、@docomo.ne.jp、@ymobile.jp などの 携帯キャリアメール
- 職場等の共通メール(例:info@●●.co.jp 等 ※個人宛の内容が含まれるため登録できません)

※受講、受験、登録(A,D コースで合格者のみ)のご案内や領収書は、メールでお送りします。

添付ファイル(PDF 等)が受信可能なメールアドレスをご登録ください。

登録できないメールアドレスのご登録によるご案内の不達につきましては、責任を負いかねます。

Q.昨年度に受講・受験し不合格でした。今年度に再受験する方法について教えてください。

A. 昨年度にオンライン講習を修了、不合格だった方は、今年度に限り受講せず受験することが可能です。
※申込コースは、D コースでお申込みください。

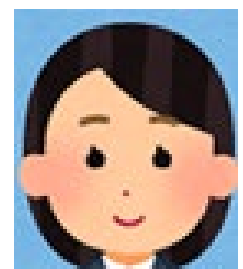
Q.顔写真の参考例とファイル名の付け方について教えてください。

A. 参考例を<[こちら](#)>で確認の上、ファイル名を「氏名」にしてアップロードしてください。
受験時の本人確認で使用しますので、参考例に沿っていないもの、氏名以外のファイル名は登録できません。

●不適切な写真の例：(再提出となった例)

- ×椅子などの背景がある
- ×背景に影や柄がある
- ×顔に影がある
- ×顔が横(斜め、下)向き
- ×ピンボケや手振れにより不鮮明
- ×ノイズ(画像の乱れ)がある
- ×形やマスク(縁取り)などの画像処理を施している
- ×運転免許証や資格免許証などに貼られている顔写真や写真プリントを撮影したもの
(本人の顔を直接撮影していないもの)
- ×昨年度の受験時と同じ写真(最近 6 カ月以内に撮影したものではないため)
- ×データファイルのサイズが小さすぎて画像が見つからないもの

顔写真イメージ



山田花子.jpg

右記の「顔写真イメージ」と比べて適切であるか確認の上、提出(アップロード)してください。

●ファイル名(氏名のみ)の例：山田花子.jpg (拡張子は jpg、jpeg、png のいずれか)

Q.領収書の宛名は指定できますか？

A. できます。

申込フォームに領収書の宛名を入力する項目があります。提出先(勤務先等)に確認の上、指定してください。

【宛名の例】

例)氏名のみ	山田 花子 様
例)会社名のみ	アイバックス株式会社 様
例)会社名+氏名	アイバックス(株) 山田花子 様

※宛名の変更、メール削除等による領収書の再発行はできません。

2. 視聴について

Q. オンライン講習の視聴方法(視聴に必要な ID、パスワード)はいつ案内がありますか？

A. 受付期間が終わってからメールでご案内します(受付期間中のご案内はできません)。

Q. オンライン講習は何回でも視聴できますか？

A. 何回でも視聴可能です。
また何回かに分けて視聴することも可能です。

Q. 視聴期間中に視聴が完了しなかった場合、視聴の延長をしてもらえますか？

A. 視聴期間が終わるとシステム的に自動で停止となりますので延長できません。
A コース(受験される方)は、視聴が完了されていないと受験できませんのでご注意ください。
また、C コース(試験免除)で視聴が完了されていない場合、CASBEE 戸建評価員登録はできませんので必ず視聴を完了してください。

Q. 視聴ができません。又は視聴したのに視聴完了となりません。

A. セキュリティー等の環境で視聴が正常にできない、又は視聴が完了とならない場合が稀にあります。
視聴するネットワークを変えるか、現象が発生する以外の環境で接続する等お試しください。
なお、事務局で視聴履歴を確認できる場合もあります。視聴期間内に余裕をもってお問い合わせください。
また、しおり機能を活用し、視聴状況はこまめに保存してください。

Q. 倍速で視聴はできますか？

A. できません。マニュアルと一緒に視聴いただくことで、講義の内容をよりご理解いただけます。

Q. 視聴完了の確認はできますか？

A. できます。受講者ご本人でご確認ください。確認方法は講習開始前にお送りするご案内(メール)に添付する「オンライン受講上の注意事項」に記載しますので届きましたらご覧ください。

3. 受験について

Q. 過去問題はありますか？

A. 過去問題は公開しておりません。
試験は持込み可能なテキスト(評価マニュアル)の中から出題されます。

Q. テキスト(評価マニュアル)にマーカーや書き込み、インデックス等の添付は可能ですか？

A. 可能です。検索しやすいよう見出しのためのインデックス等の使用を推奨します。

Q. 受験票(メール送付)はいつ送られてきますか？

A. オンライン講習視聴期間が終了し、全講習の視聴が完了していることが確認できましたら、順次メールにて送付します。(Dコース<再受験>の方への送付も同時期になります。)

なお、メール本文が「受験票」になりますので、試験当日は受験番号が確認できるよう、メール本文を印刷するか、スマートフォンに転送するなどしてお持ちください。(※申込時の際、携帯キャリアメールアドレスは登録できませんのでご注意ください。)

Q. 当日持ち込めるものを教えてください。

A. 下記のとおりです。

- ・ CASBEE-戸建(新築)評価マニュアル(2025年版)
- ・ HB か B の鉛筆またはシャープペンシルも可、消しゴム
- ・ 定規
- ・ 電卓 ※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません
※指数、平方根、三角関数等の関数キーが付いたものは使用可、プログラミング機能があるものは不可
- ・ 時計 ※スマートフォン、携帯電話、スマートウォッチを使用することはできません

詳細は受験票をお送りする際(オンライン講習期間が終了後)にご案内します。

4. 合否発表について

Q. 合否発表はいつ頃になりますか？

A. 試験当日にご案内します。
合否は申込時のメールアドレスにご連絡します。

また、財団ホームページでも合格者の受験番号を発表します。
(https://www.ibecs.or.jp/CASBEE/CASBEE AP/lecture_exam.htm)

なお、試験問題の内容や採点・合否に関する質問には一切お答えできません。

5. 評価員登録について

Q. 登録手続きの案内はいつ届きますか？

A. <A・Dコース(受験者)>の方

試験合格後に、メールにて詳しい手続き方法をご案内します。

<Cコース(CASBEE 建築評価員で試験免除)>の方

全講習を受講完了されましたら、当センターにて登録します。(お手続きは不要です。)

講習期間が終了してから、1~2か月程度で登録証明書(カード)を簡易書留にてご自宅にお送りします。
(発送にかかる個別の対応はできません。発送しましたらメールでご連絡します。)

※Cコースの方は、申込フォームに入力いただいた内容で新たに登録しますので、間違いの無いよう確認の上お申込みください。

※全講習の受講完了が確認できない場合は、受験、登録できませんので必ず受講を完了してください。

以上