

CASBEE®-街区

評価結果

■使用マニュアル: CASBEE-街区(2023年版) ■評価ソフト: CASBEE-UD_2023版(v.1.4)

1-1 街区の概要		1-2 対象区域	
開発名称	所沢市北秋津・上安松土地区画整理事業(13-20-21-23街区及び(仮称)1号公園)	適用制度・事業	北秋津・上安松土地区画整理事業
所在地	埼玉県所沢市	許容建蔽率/容積率	0% / 0%
区域面積	4.5 ha	敷地面積	4.48ha
竣工(供用開始)年	2026年5月 0	建築面積/計画建蔽率	23339㎡ / 52%
地域・地区	(1) 第二種住居地域・準防火地域 (指定建蔽率/容積率) (60% / 200%) (2) 第一住居街地・準防火地域 (60% / 200%) (3) 第一種低層住居専用地域・準防火 (60% / 100%) (4) (0% / 0%)	延床面積/計画容積率	74703㎡ / 167%
基準建蔽率/容積率	0% / 0%	評価の実施日	2024年7月1日
		作成者	(1) 野川亜矢子
		確認日	2024年7月17日
		確認者	今津 匠悟



2-1 街区の環境効率(BEEランク&チャート)	2-2 ホールライフカーボン	2-3 大項目の評価(レーダーチャート)																		
<p>BEE = 3.0 ★★★★★</p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★</p>	<p>★★★★★</p> <p>コミット表明 開発段階 開発段階 全段階 部分的把握 or and 具体的シナリオ 抑制策実施 運用段階 運用段階 公開</p> <p>温室効果ガス排出量(単位: kg-CO₂eq/年㎡)</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>ステージ(TOP5)</th> <th>現状値</th> <th>目標値</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>B6 エネルギー消費</td> <td>70.00</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>B3 修繕</td> <td>40.00</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>B7 水消費</td> <td>35.00</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>B2 保全</td> <td>30.00</td> <td>5.00</td> </tr> <tr> <td>A2 工場輸送</td> <td>20.00</td> <td>5.00</td> </tr> </tbody> </table> <p>温室効果ガス排出量の推計範囲</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>CO₂ <input type="checkbox"/>CH₄ <input type="checkbox"/>N₂O <input type="checkbox"/>その他のガス</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>建築敷地 <input type="checkbox"/>非建築敷地</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>国内消費支出 <input checked="" type="checkbox"/>国内資本形成 <input checked="" type="checkbox"/>海外消費支出 <input type="checkbox"/>海外資本形成</p>	ステージ(TOP5)	現状値	目標値	B6 エネルギー消費	70.00	5.00	B3 修繕	40.00	5.00	B7 水消費	35.00	5.00	B2 保全	30.00	5.00	A2 工場輸送	20.00	5.00	
ステージ(TOP5)	現状値	目標値																		
B6 エネルギー消費	70.00	5.00																		
B3 修繕	40.00	5.00																		
B7 水消費	35.00	5.00																		
B2 保全	30.00	5.00																		
A2 工場輸送	20.00	5.00																		

2-4 中項目の評価(バーチャート)	2-5 マネジメント・スマート性能
<p>Q 環境品質 Qのスコア= 4.0</p> <p>Q-1 環境 Q-1のスコア= 3.7</p> <p>Q-2 社会 Q-2のスコア= 3.7</p> <p>Q-3 経済 Q-3のスコア= 4.4</p>	<p>M マネジメント性能 Mのスコア= 16.6</p> <p>3.5 発展的マネジメント</p> <p>3.8 交通マネジメント</p> <p>5.0 エネルギーマネジメント</p> <p>4.3 エリアマネジメント</p>
<p>LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 4.0</p> <p>LR-1 エネルギー LR-1のスコア= 4.5</p> <p>LR-2 資源 LR-2のスコア= 3.8</p> <p>LR-3 周辺環境 LR-3のスコア= 3.6</p>	<p>S スマート性能 Sのスコア= 12.0</p> <p>5.0 経済のスマート化</p> <p>4.0 社会のスマート化</p> <p>3.0 環境のスマート化</p>

3 計画上の配慮事項	
総合	その他
土地区画整理事業により、新たに公共施設の整備・改善を図ると共に、既存の自然緑地の保全に配慮した、安全・安心に生活できる住宅系土地利用の実現を図ることを目的としている。	
Q-1 環境	Q-2 社会
近接する保存緑地と一体となった街並みと、所沢の緑豊かな景観継承に配慮している。	公園を一時避難場所とするとともに、集合住宅の独立共用棟を防災拠点化とし、地域の防災力強化に貢献している。
LR-1 エネルギー	LR-2 資源
集合住宅及び戸建住宅は高断熱仕様とハイブリット給湯を採用しエネルギー消費量削減に配慮している。	持続可能な森林の木材使用とリサイクル材を積極的に採用し資源循環に配慮している。
	LR-3 周辺環境
	各街区のLCCO2を推計し、把握し、削減目標を設定している。

4 上位計画との整合性
上位計画等
所沢市北秋津・上安松土地区画整理事業

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (街区の環境品質)、L: Load (街区の環境負荷)、LR: Load Reduction (環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (街区の環境効率)