

CASBEE®-ウェルネスオフィス | 評価結果 |

■使用評価マニュアル: CASBEE-ウェルネスオフィス2021年版 ■使用評価ソフト: CASBEE-WO_2021(v1.1)

1-1 建物概要		1-2 評価パターン	
建物名称	東京パークサイドビル	階数	地下1F、地上14F
建設地	東京都江東区木場五丁目8番40号	構造	S造
用途地域	準工業地域、防火地域	平均居住人員	1,000 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	事務所、店舗	評価の段階	運用段階評価
竣工年	1991年6月 竣工	評価の実施日	2024年11月15日
敷地面積	6,029 m ²	作成者	吉澤伸記
建築面積	1,348 m ²	確認日	
延床面積	19,435 m ²	確認者	

1-3 外観

外観パース等
図を貼り付けるときは
シートの保護を解除してください

2-1 総合評価	2-2 大項目の評価(レーダーチャート)
<p>Rank: B+ 52.0 / 100</p> <p>S ランク: ★★★★★ > 75 A ランク: ★★★★☆ ≧ 65 B+ランク: ★★★☆☆ ≧ 50 B-ランク: ★★☆☆☆ ≧ 40 C ランク: ★☆☆☆☆ < 40</p>	<p>Qw1 健康性・快適性: 3.0 Qw2 利便性向上: 3.0 Qw3 安全・安心性: 3.2 Qw4 運営管理: 3.2 Qw5 プログラム: 2.3</p>

2-3 中項目の評価(バーチャート)

基本性能

Qw1 健康性・快適性	Qw2 利便性向上	Qw3 安全・安心性
Score: 3.0	Score: 3.0	Score: 3.2

運用管理

Qw4 運営管理	プログラム	参考: 知的生産性の視点に基づいた評価
Score: 3.2	Score: 2.3	

3 設計上の配慮事項

総合

東京都総合設計制度の認定を受けており、隣地の共同住宅であるグレイスコート木場と併せて一団地認定を受けて開発されている。このため敷地内の外構部分には広い公開空地と緑地空間が配置されており、ワーカー、周辺住民にも憩いの空間を創出している。

Qw1 健康性・快適性 内装や設備は計画的に更新されており、内装計画では1階共用部も含め、各階において色味などの統一性がある。	Qw2 利便性向上 1階に多目的ホールがあり、執務者の会話を誘発するような仕様となっており、コミュニケーションがとりやすい環境である。	Qw3 安全・安心性 法令水準以上の非常用発電機及び無停電電源装置を備えており、異なる変電所から電力の引き込みも行っているため、災害安全性に配慮されている。セキュリティについては、24時間管理員が常駐し、夜間も含めて入退管理
Qw4 運営管理 内装材は維持管理に配慮した材料の選定がされている。また、中長期保全計画が策定されており、実施体制も確立されている。	Qw5 プログラム 1階エレベーターホールに消毒液を設置し、感染症対策を実施している。	その他 0