

# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	ロジスクエアふじみ野AB	階数	地上4F
建設地	埼玉県ふじみ野市	構造	S造
用途地域	工業専用地域、準防火地域	平均居住人員	800人
地域区分	6地域	年間使用時間	2,500時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	竣工段階評価
竣工年	2024年10月 竣工	評価の実施日	2025年1月22日
敷地面積	101,128 m <sup>2</sup>	作成者	西松建設株式会社 関東建築支社一級建築士事務所
建築面積	59,168 m <sup>2</sup>	確認日	2025年1月22日
延床面積	226,515 m <sup>2</sup>	確認者	西松建設株式会社 関東建築支社一級建築士事務所



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 2.4**

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ★★★★★ 60%: ★★★★★ 80%: ★★★★★ 100%: ☆☆ 100%超: ☆

①参照値 ②建築物の取組み ③上記+②以外の ④上記+

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q 環境品質 Qのスコア= 3.5**

#### Q1 室内環境 Q1のスコア= 0.0

#### Q2 サービス性能 Q2のスコア= 3.7

#### Q3 室外環境(敷地内) Q3のスコア= 3.3

**LR 環境負荷低減性 LRのスコア= 3.9**

#### LR1 エネルギー LR1のスコア= 4.4

#### LR2 資源・マテリアル LR2のスコア= 3.9

#### LR3 敷地外環境 LR3のスコア= 3.4

3 設計上の配慮事項		
<b>総合</b>	室内環境については、空間が整形で使いやすく、天井高さゆとりのある空間となっている。また、多様な用途に対応できる倉庫空間となっている。	その他
<b>外構計画</b>	については、敷地外周部全周を豊富な緑地帯で覆うことで敷地内の環境だけでなく、周辺地域の方々への環境的配慮を行っている。	
<b>Q1 室内環境</b>		<b>Q2 サービス性能</b>
		階高を高く設定し、壁長さ比率を小さくすることにより空間にゆとりをもたせている。また、補修必要間隔の長い仕上材、配管材を採用するなど建物の耐用性・信頼性に配慮している。
<b>LR1 エネルギー</b>	断熱材を強化し、建物の熱負荷を抑制している。高効率空調機、LED照明を採用するなど設備システムの高効率化に配慮している。	<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>
		敷地や建物の植栽条件に応じた適切な緑地づくりを行っている。また、建物利用者・地域住民が自然に親しめる環境を整備している。緑地を設けることにより良好な景観を形成している。
		<b>LR2 資源・マテリアル</b>
		自動水栓などの省水型機器を用いるなど水資源を保護している。ノンフロン断熱材を採用するなど汚染物質含有材料の使用を回避している。
		<b>LR3 敷地外環境</b>
		燃焼器具を採用せず、大気汚染の防止に配慮している。適切な範囲の屋外照明計画とするなど、周辺環境へ配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版  
ロジスクエアふじみ野AB

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版  
■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.2)

スコアシート		竣工段階							
配慮項目		環境配慮設計の概要記入欄		評価点	重み係数	評価点	重み係数	全体	
<b>Q 建築物の環境品質</b>								<b>3.5</b>	
<b>Q1 室内環境</b>									
<b>1 音環境</b>									
1.1 室内騒音レベル									
1.2 遮音									
1 開口部遮音性能									
2 界壁遮音性能									
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									
4 界床遮音性能(重量衝撃源)									
1.3 吸音									
<b>2 温熱環境</b>									
2.1 室温制御									
1 室温									
2 外皮性能									
3 ゾーン別制御性									
2.2 湿度制御									
2.3 空調方式									
<b>3 光・視環境</b>									
3.1 昼光利用									
1 昼光率									
2 方位別開口									
3 昼光利用設備									
3.2 グレア対策									
1 昼光制御									
3.3 照度									
3.4 照明制御									
<b>4 空気質環境</b>									
4.1 発生源対策									
1 化学汚染物質									
4.2 換気									
1 換気量									
2 自然換気性能									
3 取り入れ外気への配慮									
4.3 運用管理									
1 CO <sub>2</sub> の監視									
2 喫煙の制御									
<b>Q2 サービス性能</b>					0.43			<b>3.7</b>	
<b>1 機能性</b>									
1.1 機能性・使いやすさ									
1 広さ・収納性									
2 高度情報通信設備対応									
3 バリアフリー計画									
1.2 心理性・快適性									
1 広さ感・景観									
2 リフレッシュスペース									
3 内装計画									
1.3 維持管理									
1 維持管理に配慮した設計									
2 維持管理用機能の確保									
<b>2 耐用性・信頼性</b>				<b>3.1</b>	0.50			<b>3.1</b>	
2.1 耐震・免震・制震・制振				<b>3.0</b>	0.50				
1 耐震性(建物のこわれにくさ)				3.0	0.80				
2 免震・制震・制振性能				3.0	0.20				
2.2 部品・部材の耐用年数				<b>3.2</b>	0.30				
1 躯体材料の耐用年数				3.0	0.22				
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔				2.0	0.22				
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔				-	-				
4 空調換気ダクトの更新必要間隔				3.0	0.11				
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		給水:塩ビライニングB・ポリエチレン管B、汚水、雑排水:塩ビB、冷媒:銅管C		5.0	0.22				
6 主要設備機器の更新必要間隔				3.0	0.22				
2.4 信頼性				<b>3.6</b>	0.20				
1 空調・換気設備				3.0	0.20				
2 給排水・衛生設備		節水型器具を採用、配管系統を区分、受水槽に水栓を設置		4.0	0.20				
3 電気設備		無停電電源設備の設置、本線・予備線2回線引込、地下階無し		4.0	0.20				
4 機械・配管支持方法		耐震クラスA		4.0	0.20				
5 通信・情報設備				3.0	0.20				

<b>3 対応性・更新性</b>			<b>4.3</b>	0.50	-	-	<b>4.3</b>
<b>3.1 空間のゆとり</b>			<b>5.0</b>	0.30	-	-	
1 階高のゆとり		階高3.9m以上	5.0	0.60	-	-	
2 空間の形状・自由さ		[壁長さ比率] <0.1	5.0	0.40	-	-	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>		倉庫床: 4,500N/㎡以上	<b>5.0</b>	0.30	-	-	
<b>3.3 設備の更新性</b>			<b>3.4</b>	0.40	-	-	
1 空調配管の更新性		-	3.0	0.20	-	-	
2 給排水管の更新性		-	3.0	0.20	-	-	
3 電気配線の更新性		ケーブルラックにより、構造部材・仕上げ材を痛めることなく更新・修繕ができる	5.0	0.10	-	-	
4 通信配線の更新性		ケーブルラックにより、構造部材・仕上げ材を痛めることなく更新・修繕ができる	5.0	0.10	-	-	
5 設備機器の更新性		-	3.0	0.20	-	-	
6 バックアップスペースの確保		-	3.0	0.20	-	-	
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>			-	<b>0.57</b>	-	-	<b>3.3</b>
<b>1 生物環境の保全と創出</b>		敷地や建物の植栽条件に応じた適切な緑地づくり、建物利用者・地域住民が自然に親しめる環境を計画	<b>4.0</b>	0.30	-	-	<b>4.0</b>
<b>2 まちなみ・景観への配慮</b>		-	<b>3.0</b>	0.40	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>			<b>3.0</b>	0.30	-	-	<b>3.0</b>
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		-	<b>3.0</b>	0.50	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上		-	<b>3.0</b>	0.50	-	-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>			-	-	-	-	<b>3.9</b>
<b>LR1 エネルギー</b>			-	<b>0.40</b>	-	-	<b>4.4</b>
<b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>		BPI <sub>m</sub> =0.56	<b>5.0</b>	0.20	-	-	<b>5.0</b>
<b>2 自然エネルギー利用</b>		-	<b>3.0</b>	0.10	-	-	<b>3.0</b>
<b>3 設備システムの高効率化</b>		BEI <sub>m</sub> =0.58	<b>5.0</b>	0.50	-	-	<b>5.0</b>
<b>4 効率的運用</b>			<b>3.0</b>	0.20	-	-	<b>3.0</b>
集合住宅以外の評価			<b>3.0</b>	1.00	-	-	
4.1 モニタリング		-	3.0	0.50	-	-	
4.2 運用管理体制		-	3.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	
4.1 モニタリング		-	-	-	-	-	
4.2 運用管理体制		-	-	-	-	-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.9</b>
<b>1 水資源保護</b>			<b>3.4</b>	0.20	-	-	<b>3.4</b>
1.1 節水		主要水栓に節水型器具を採用し省水型便器を採用している	<b>4.0</b>	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			<b>3.0</b>	0.60	-	-	
1 雨水利用システム導入の有無		-	3.0	0.70	-	-	
2 雑排水等利用システム導入の有無		-	3.0	0.30	-	-	
<b>2 非再生性資源の使用量削減</b>			<b>4.1</b>	0.60	-	-	<b>4.1</b>
2.1 材料使用量の削減		PC板の採用等 材料使用量の削減となる取り組みを実施	5.0	0.11	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用		-	3.0	0.22	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		-	3.0	0.22	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		①ビニル系床材:床、②岩綿吸音板:天井材、③再生砕石:路盤材	5.0	0.22	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材		-	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		躯体+LGS+仕上とし、躯体と仕上材が容易に分別可能、再利用できるユニット部材としてOAフロアを採用	5.0	0.22	-	-	
<b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>			<b>4.0</b>	0.20	-	-	<b>4.0</b>
3.1 有害物質を含まない材料の使用		①ビニル床タイル・シート用接着剤、②ガラス用シーリング	<b>4.0</b>	0.30	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			<b>4.0</b>	0.70	-	-	
1 消火剤		-	-	-	-	-	
2 発泡剤(断熱材等)		ODP=0、GWP=1の発泡剤を用いた断熱材を使用している	5.0	0.50	-	-	
3 冷媒		-	3.0	0.50	-	-	
<b>LR3 敷地外環境</b>			-	<b>0.30</b>	-	-	<b>3.4</b>
<b>1 地球温暖化への配慮</b>		ライフサイクルCO2排出率81%	<b>3.7</b>	0.33	-	-	<b>3.7</b>
<b>2 地域環境への配慮</b>			<b>3.4</b>	0.33	-	-	<b>3.4</b>
2.1 大気汚染防止		燃焼機器を使用していない	<b>5.0</b>	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善		-	<b>3.0</b>	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			<b>2.7</b>	0.25	-	-	
1 雨水排水負荷低減		-	3.0	0.25	-	-	
2 汚水処理負荷抑制		-	3.0	0.25	-	-	
3 交通負荷抑制		荷捌き用車両スペースを確保、周辺道路の渋滞緩和に配慮	4.0	0.25	-	-	
4 廃棄物処理負荷抑制		-	1.0	0.25	-	-	
<b>3 周辺環境への配慮</b>			<b>3.2</b>	0.33	-	-	<b>3.2</b>
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 騒音		-	3.0	1.00	-	-	
2 振動		-	-	-	-	-	
3 悪臭		-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			<b>3.0</b>	0.40	-	-	
1 風害の抑制		-	3.0	0.70	-	-	
2 砂塵の抑制		-	-	-	-	-	
3 日照障害の抑制		-	3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制			<b>4.4</b>	0.20	-	-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		「光害対策ガイドライン」のチェックリストの過半を満たし、「広告物照明の扱い」の配慮事項の過半を満たしている	5.0	0.70	-	-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		-	3.0	0.30	-	-	

