

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

| 1-1 建物概要 |                       | 1-2 外観 |                |
|----------|-----------------------|--------|----------------|
| 建物名称     | Landcube寒川新築工事        | 階数     | 地上3F           |
| 建設地      | 神奈川県高座郡寒川町一之宮         | 構造     | RC造            |
| 用途地域     | 準工業地域、準防火地域           | 平均居住人員 | 40人            |
| 地域区分     | 6地域                   | 年間使用時間 | 2,920時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 工場                    | 評価の段階  | 実施設計段階評価       |
| 竣工年      | 2023年11月 予定           | 評価の実施日 | 2024年3月26日     |
| 敷地面積     | 8,245 m <sup>2</sup>  | 作成者    | (株)エネ・グリーン定森淳一 |
| 建築面積     | 5,634 m <sup>2</sup>  | 確認日    | 2024年3月27日     |
| 延床面積     | 15,444 m <sup>2</sup> | 確認者    | 株式会社フジタ 中島 功義  |



| 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)  | 2-2 ライフサイクルCO <sub>2</sub> (温暖化影響チャート)  | 2-3 大項目の評価(レーダーチャート) |
|--|---|----------------------|
| <p><b>BEE = 1.4</b></p> <p>S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★</p> | <p>標準計算</p> <p>このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです</p> |                      |

| 2-4 中項目の評価(バーチャート)                        |   |  |
|---|---|--|
| <p><b>Q 環境品質</b></p> <p>Qのスコア = 2.7</p>   |   |  |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <p>Q1のスコア = 0.0</p> | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <p>Q2のスコア = 3.7</p> | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <p>Q3のスコア = 2.0</p> |

| LR 環境負荷低減性                                   |   |  |
|--|---|--|
| <p>LRのスコア = 3.8</p>                          |   |  |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <p>LR1のスコア = 4.2</p> | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <p>LR2のスコア = 3.6</p> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <p>LR3のスコア = 3.5</p> |

| 3 設計上の配慮事項   |  |   |
|--|--|---|
| <p><b>総合</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>サービス性能への配慮。</li> <li>敷地内外環境への配慮。</li> <li>エネルギー、資源マテリアルの確保に努めている。</li> </ul> |  | <p><b>その他</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>特に無し</li> </ul>  |
| <p><b>Q1 室内環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>計算対象外</li> </ul>  | <p><b>Q2 サービス性能</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>給排水管は上位3種がB以上、Eは不使用</li> <li>空間、荷重のゆとり配慮</li> <li>電気、通信配線の更新性に配慮</li> </ul>           | <p><b>Q3 室外環境(敷地内)</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>舗装面積率を小さくするよう努めている</li> </ul>                     |
| <p><b>LR1 エネルギー</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>BPI=0.45</li> <li>BEI=0.29</li> </ul>                                 | <p><b>LR2 資源・マテリアル</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>自動水栓に加え、節水便器を採用</li> <li>LGS下地、OAフロアを採用</li> <li>有害物質を含まない防水工事のプライマーを採用</li> </ul> | <p><b>LR3 敷地外環境</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>LCCO<sub>2</sub>排出率=69%</li> <li>ガス設備設置無し</li> </ul> |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される

**CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版**  
**Landcube寒川新築工事**

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版  
 ■評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v1.1)

| スコアシート                |  | 実施設計段階            |  |  |            |      |     |      |            |
|-----------------------|--|-------------------|--|--|------------|------|-----|------|------------|
| 配慮項目                  |  | 環境配慮設計の概要記入欄      |  |  | 評価点        | 重み係数 | 評価点 | 重み係数 | 全体         |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>     |  |                   |  |  |            |      |     |      | <b>2.7</b> |
| <b>Q1 室内環境</b>        |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| <b>1 音環境</b>          |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 1.1 室内騒音レベル           |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 1.2 遮音                |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 1 開口部遮音性能             |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 2 界壁遮音性能              |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)       |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)       |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 1.3 吸音                |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| <b>2 温熱環境</b>         |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 2.1 室温制御              |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 1 室温                  |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 2 外皮性能                |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 3 ゾーン別制御性             |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 2.2 湿度制御              |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 2.3 空調方式              |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| <b>3 光・視環境</b>        |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 3.1 屋光利用              |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 1 屋光率                 |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 2 方位別開口               |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 3 屋光利用設備              |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 3.2 グレア対策             |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 1 屋光制御                |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 3.3 照度                |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 3.4 照明制御              |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| <b>4 空気質環境</b>        |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 4.1 発生源対策             |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 1 化学汚染物質              |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 4.2 換気                |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 1 換気量                 |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 2 自然換気性能              |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 3 取り入れ外気への配慮          |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 4.3 運用管理              |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視 |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 2 喫煙の制御               |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| <b>Q2 サービス性能</b>      |  |                   |  |  |            | 0.43 |     |      | <b>3.7</b> |
| <b>1 機能性</b>          |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 1.1 機能性・使いやすさ         |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 1 広さ・収納性              |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 2 高度情報通信設備対応          |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 3 バリアフリー計画            |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 1.2 心理性・快適性           |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 1 広さ感・景観              |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 2 リフレッシュスペース          |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 3 内装計画                |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 1.3 維持管理              |  |                   |  |  |            |      |     |      |            |
| 1 維持管理に配慮した設計         |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| 2 維持管理用機能の確保          |  | -                 |  |  |            |      |     |      |            |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>      |  |                   |  |  | <b>3.0</b> | 0.50 |     |      | <b>3.0</b> |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振       |  |                   |  |  | <b>3.0</b> | 0.50 |     |      |            |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)      |  | -                 |  |  | 3.0        | 0.80 |     |      |            |
| 2 免震・制震・制振性能          |  | -                 |  |  | 3.0        | 0.20 |     |      |            |
| 2.2 部品・部材の耐用年数        |  |                   |  |  | <b>3.3</b> | 0.30 |     |      |            |
| 1 躯体材料の耐用年数           |  | -                 |  |  | 3.0        | 0.20 |     |      |            |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔       |  | -                 |  |  | 2.0        | 0.20 |     |      |            |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔     |  | -                 |  |  | 3.0        | 0.10 |     |      |            |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔      |  | 外部露出、多湿箇所ガルバリウム鋼板 |  |  | 4.0        | 0.10 |     |      |            |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔     |  | 上位3種がB以上、Eは不使用    |  |  | 5.0        | 0.20 |     |      |            |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔       |  | -                 |  |  | 3.0        | 0.20 |     |      |            |
| 2.4 信頼性               |  |                   |  |  | <b>2.8</b> | 0.20 |     |      |            |
| 1 空調・換気設備             |  | -                 |  |  | 3.0        | 0.20 |     |      |            |
| 2 給排水・衛生設備            |  | -                 |  |  | 3.0        | 0.20 |     |      |            |
| 3 電気設備                |  | -                 |  |  | 3.0        | 0.20 |     |      |            |
| 4 機械・配管支持方法           |  | -                 |  |  | 3.0        | 0.20 |     |      |            |
| 5 通信・情報設備             |  | -                 |  |  | 2.0        | 0.20 |     |      |            |

|                           |                                |  |            |             |   |   |            |
|---------------------------|--------------------------------|--|------------|-------------|---|---|------------|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |                                |  | <b>4.3</b> | 0.50        | - | - | <b>4.3</b> |
| <b>3.1 空間のゆとり</b>         |                                |  | <b>5.0</b> | 0.30        | - | - |            |
| 1 階高のゆとり                  | 各階階高3.90m以上                    |  | 5.0        | 0.60        | - | - |            |
| 2 空間の形状・自由さ               | 1階壁長さ比率0.075                   |  | 5.0        | 0.40        | - | - |            |
| <b>3.2 荷重のゆとり</b>         | 倉庫15000(N/m <sup>2</sup> )     |  | <b>5.0</b> | 0.30        | - | - |            |
| <b>3.3 設備の更新性</b>         |                                |  | <b>3.4</b> | 0.40        | - | - |            |
| 1 空調配管の更新性                | -                              |  | 3.0        | 0.20        | - | - |            |
| 2 給排水管の更新性                | -                              |  | 3.0        | 0.20        | - | - |            |
| 3 電気配線の更新性                | ケーブルラック配線を採用                   |  | 5.0        | 0.10        | - | - |            |
| 4 通信配線の更新性                | ケーブルラック配線を採用                   |  | 5.0        | 0.10        | - | - |            |
| 5 設備機器の更新性                | -                              |  | 3.0        | 0.20        | - | - |            |
| 6 バックアップスペースの確保           | -                              |  | 3.0        | 0.20        | - | - |            |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |                                |  | -          | <b>0.57</b> | - | - | <b>2.0</b> |
| <b>1 生物環境の保全と創出</b>       | -                              |  | <b>2.0</b> | 0.30        | - | - | <b>2.0</b> |
| <b>2 まちなみ・景観への配慮</b>      | -                              |  | <b>2.0</b> | 0.40        | - | - | <b>2.0</b> |
| <b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>    |                                |  | <b>2.0</b> | 0.30        | - | - | <b>2.0</b> |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        | -                              |  | <b>2.0</b> | 0.50        | - | - |            |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            | -                              |  | <b>2.0</b> | 0.50        | - | - |            |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |                                |  | -          | -           | - | - | <b>3.8</b> |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |                                |  | -          | <b>0.40</b> | - | - | <b>4.2</b> |
| <b>1 建物外皮の熱負荷抑制</b>       | BPI=0.45                       |  | <b>5.0</b> | 0.20        | - | - | <b>5.0</b> |
| <b>2 自然エネルギー利用</b>        | -                              |  | <b>3.0</b> | 0.10        | - | - | <b>3.0</b> |
| <b>3 設備システムの高効率化</b>      | BEI=0.29                       |  | <b>5.0</b> | 0.50        | - | - | <b>5.0</b> |
| <b>4 効率的運用</b>            |                                |  | <b>2.0</b> | 0.20        | - | - | <b>2.0</b> |
| 集合住宅以外の評価                 |                                |  | <b>2.0</b> | 1.00        | - | - |            |
| 4.1 モニタリング                | -                              |  | 3.0        | 0.50        | - | - |            |
| 4.2 運用管理体制                | -                              |  | 1.0        | 0.50        | - | - |            |
| 集合住宅の評価                   |                                |  | -          | -           | - | - |            |
| 4.1 モニタリング                | -                              |  | -          | -           | - | - |            |
| 4.2 運用管理体制                | -                              |  | -          | -           | - | - |            |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |                                |  | -          | <b>0.30</b> | - | - | <b>3.6</b> |
| <b>1 水資源保護</b>            |                                |  | <b>3.4</b> | 0.20        | - | - | <b>3.4</b> |
| 1.1 節水                    | 自動水栓に加え、節水型便器の採用               |  | <b>4.0</b> | 0.40        | - | - |            |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |                                |  | <b>3.0</b> | 0.60        | - | - |            |
| 1 雨水利用システム導入の有無           | -                              |  | 3.0        | 0.70        | - | - |            |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         | -                              |  | 3.0        | 0.30        | - | - |            |
| <b>2 非再生性資源の使用量削減</b>     |                                |  | <b>3.7</b> | 0.60        | - | - | <b>3.7</b> |
| 2.1 材料使用量の削減              | -                              |  | 2.0        | 0.11        | - | - |            |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          | -                              |  | 3.0        | 0.22        | - | - |            |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     | -                              |  | 3.0        | 0.22        | - | - |            |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   | ロイヤルストーン、フローリウムソイルド、再生クラッシュアラン |  | 5.0        | 0.22        | - | - |            |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      | -                              |  | -          | -           | - | - |            |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      | 躯体+軽鉄+仕上げ材で容易に分別可能、OAフロアを採用    |  | 5.0        | 0.22        | - | - |            |
| <b>3 汚染物質含有材料の使用回避</b>    |                                |  | <b>3.3</b> | 0.20        | - | - | <b>3.3</b> |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        | 有害物質を含まない建材を1つ以上採用             |  | <b>4.0</b> | 0.30        | - | - |            |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |                                |  | <b>3.0</b> | 0.70        | - | - |            |
| 1 消火剤                     | -                              |  | -          | -           | - | - |            |
| 2 発泡剤(断熱材等)               | -                              |  | 3.0        | 0.50        | - | - |            |
| 3 冷媒                      | -                              |  | 3.0        | 0.50        | - | - |            |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |                                |  | -          | <b>0.30</b> | - | - | <b>3.5</b> |
| <b>1 地球温暖化への配慮</b>        | LCCO2排出率=70%                   |  | <b>4.2</b> | 0.33        | - | - | <b>4.2</b> |
| <b>2 地域環境への配慮</b>         |                                |  | <b>3.3</b> | 0.33        | - | - | <b>3.3</b> |
| 2.1 大気汚染防止                | ガス設備設置無し                       |  | <b>5.0</b> | 0.25        | - | - |            |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             | -                              |  | <b>3.0</b> | 0.50        | - | - |            |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |                                |  | <b>2.2</b> | 0.25        | - | - |            |
| 1 雨水排水負荷低減                | -                              |  | 3.0        | 0.25        | - | - |            |
| 2 汚水処理負荷抑制                | -                              |  | 3.0        | 0.25        | - | - |            |
| 3 交通負荷抑制                  | -                              |  | 2.0        | 0.25        | - | - |            |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               | -                              |  | 1.0        | 0.25        | - | - |            |
| <b>3 周辺環境への配慮</b>         |                                |  | <b>3.0</b> | 0.33        | - | - | <b>3.0</b> |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |                                |  | <b>3.0</b> | 0.40        | - | - |            |
| 1 騒音                      | -                              |  | 3.0        | 1.00        | - | - |            |
| 2 振動                      | -                              |  | -          | -           | - | - |            |
| 3 悪臭                      | -                              |  | -          | -           | - | - |            |
| 3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制         |                                |  | <b>3.0</b> | 0.40        | - | - |            |
| 1 風害の抑制                   | -                              |  | 3.0        | 0.70        | - | - |            |
| 2 砂塵の抑制                   | -                              |  | -          | -           | - | - |            |
| 3 日照障害の抑制                 | -                              |  | 3.0        | 0.30        | - | - |            |
| 3.3 光害の抑制                 |                                |  | <b>3.0</b> | 0.20        | - | - |            |
| 1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | -                              |  | 3.0        | 0.70        | - | - |            |
| 2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策  | -                              |  | 3.0        | 0.30        | - | - |            |

| 評価する取組み                       | 合計  | 合計2 | No.1 | No.2 | No.3 | No.4 | No.5 | No.6 | No.7 | No.8 | No.9 | No.10 | No.11 | No.12 | No.13 |
|-------------------------------|-----|-----|------|------|------|------|------|------|------|------|------|-------|-------|-------|-------|
| <b>Q2 サービス性能</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.3 内装計画                    | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 1.3.1 維持管理に配慮した設計             | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 1.3.2 維持管理用機能の確保              | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.1 空調・換気設備                 | -   | -   | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.2 給排水・衛生設備                | 2.0 | 2.0 | ○    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.3 電気設備                    | 1.0 | -   | -    | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.4.5 通信・情報設備                 | 1.0 | -   | -    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1 生物資源の保全と創出                  | 4.0 | -   | -    | 2.0  | -    | 1.0  | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2 まちなみ・景観への配慮                 | 2.0 | 2.0 | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上            | 1.0 | -   | -    | -    | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上                | 3.0 | -   | -    | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | 2.0  | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR1 エネルギー</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2 自然エネルギー利用                   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>           |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 1.2.2 雑排水等再利用システム導入の有無        | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.1 材料使用量の削減                  | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用         | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み          | 2.0 | -   | ○    | -    | ○    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用            | 3.0 | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>              |     |     |      |      |      |      |      |      |      |      |      |       |       |       |       |
| 2.2 温熱環境悪化の改善                 | 6.0 | 1.0 | -    | -    | 3.0  | -    | -    | -    | 2.0  | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.3 交通負荷抑制                  | 1.0 | -   | -    | -    | 1.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 2.3.4 廃棄物処理負荷抑制               | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.2.2 砂塵の抑制                   | -   | -   | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |
| 3.3.1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策 | 2.0 | -   | 2.0  | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -    | -     | -     | -     | -     |

| 主な指標                    |   |
|-------------------------|---|
| <b>Q1 室内環境</b>          |   |
| 2.1.3 外皮性能              | 窓システムSC - 窓の日射熱取得率(η) -<br>U値(W/m2K) 窓システム - 屋根 - 外壁 - 床 -<br>住戸部分 窓システムU値 - 外皮UA値 - ηAC - ηAH -  |
| 3.1.1 昼光率               | 昼光率 0.0%  |
| 4.2.2 自然換気性能            | 自然換気有効開口面積率 0.0%  |
| <b>Q2 サービス性能</b>        |   |
| 1.1.1 広さ・収納性            | 執務スペース .0㎡/人 病床 .0㎡/床 シングル .0㎡ ツイン .0㎡  |
| 1.1.2 高度情報通信設備対応        | コンセント容量 0.0 VA/㎡  |
| 1.2.1 広さ感・景観            | 天井高 0 m   |
| 1.2.2 リフレッシュスペース        | リフレッシュスペース 0.0% レストスペース 0.0%  |
| 2.2.1 躯体材料の耐用年数         | 想定耐用年数 0 年  |
| 2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔     | 想定必要間隔 0 年  |
| 2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔   | 想定必要間隔 0 年  |
| 2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔     | 想定必要間隔 0 年  |
| 3.1.1 階高のゆとり            | 階高 3.9 m  |
| 3.1.2 空間の形状・自由さ         | 壁長さ比率 7.5%  |
| 3.2 荷重のゆとり              | 床荷重 15000 N/m2  |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>     |   |
| 1 生物資源の保全と創出            | 外構緑化指数 23% 建物緑化指数 0%  |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上          | 空地率 32% 水平投影面積率 0% 地表面対策面積率 7% 舗装面積率 24%  |
| <b>LR1 エネルギー</b>        |   |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制            | BPI/BPI <sub>m</sub> 0.45 断熱等性能等級 等級2 相当  |
| 2 自然エネルギー利用             | 自然エネルギー直接利用量 0 MJ/年㎡ 採光を満たす教室数 0.0% 採光を満たす住戸数 0.0%<br>通風を満たす教室数 0.0% 通風を満たす住戸数 0.0%   |
| 3 設備システムの高効率化           | BPI/BPI <sub>m</sub> 非住宅 0.29 住宅 - 太陽光 .0kW 太陽熱等 .0kW 蓄電池 .0kW  |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>     |   |
| 1.2.1 雨水利用システム導入の有無     | 雨水利用率 0.0%  |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 | 特定調達品目 ロイヤルストーン エコマーク商品 フロアーリユーム 自治体指定の特定品目等 -  |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材    | 使用比率 0.0%   |
| 3.2.1 消火剤               | オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)  |
| 3.2.2 発泡剤(断熱材等)         | オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)  |
| 3.2.3 冷媒                | オゾン層破壊係数(ODP) 地球温暖化係数(GWP)  |
| <b>LR3 敷地外環境</b>        |   |
| 2.2 温熱環境悪化の改善           | 見付面積比 86% 隣棟間隔指標Rw 0.88<br>地表面対策面積率 7.0% 屋根面対策面積率 0.0% 外壁面対策面積率 0.0%<br>見付面積Sb 1.825㎡ 卓越風向と直交する最大敷地幅Ws 113.21 m 基準高さHb 18.76 m<br>緑地 613㎡ 水面 ㎡ 保水性対策面 ㎡ 高反射対策面 ㎡ 再帰性反射対策面 ㎡ |