

CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v1.2)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	プライド所沢	階数	地上8F 地下1F
建設地	埼玉県所沢市	構造	RC造
用途地域	第一種住居地域、準防火地域	平均居住人員	1,400 人
地域区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年(想定値)
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年1月 予定	評価の実施日	2024年11月11日
敷地面積	11,460 m ²	作成者	西武建設株式会社
建築面積	6,670 m ²	確認日	2024年11月11日
延床面積	28,913 m ²	確認者	西武建設株式会社



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 3.1

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆

標準計算

①参照値 100%
②建築物の取組み 66%
③上記+②以外の 66%
④上記+ 66%

46 (kg-CO₂/年・m²)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 3.9

Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.8

Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.5

Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 4.4

LR のスコア = 4.0

LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.6

LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.8

LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

3 設計上の配慮事項		
総合		その他
<ul style="list-style-type: none"> 埼玉県所沢市に新築される大規模レジデンシャルである。 断熱性の高い材料の採用と高効率な設備機器の導入、節水型器具の採用等により、環境負荷の低減に配慮した建物である。 所沢の在来種を採用した植栽を各所に散りばめ、緑豊かなランドスケープを創造している。 		
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
<ul style="list-style-type: none"> 遮音/断熱性能のよいサッシを使用している。 ほぼ全面的にF☆☆☆☆の建材を使用し、室内の良好な空気質環境の確保を図っている。 	<ul style="list-style-type: none"> 将来の用途変更の可能性等を考慮し、建物の階高、空間の形状・自由さのゆとりを計画している。 耐用年数の長い内装材を採用し、建物の耐用性の向上に配慮している。 	<ul style="list-style-type: none"> 外構や中庭は生態系や生物多様性に配慮したランドスケープをデザインし、「ABINC認証」を取得している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
<ul style="list-style-type: none"> 太陽光設備やLED照明設備など高効率設備により省エネルギー性に配慮 熱負荷抑制に努めている。 	<ul style="list-style-type: none"> 建物の節水性に配慮し、雨水を再利用している リサイクル材を積極的に使用しており、非再生資源の使用量の削減を図っている。 	<ul style="list-style-type: none"> 周囲への漏れ光に配慮した屋外照明計画としている。 駐車場の確保や出入りのしやすい駐車場計画により、交通渋滞緩和に配慮している。

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修・解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される