
目 次

Part I CASBEE-戸建(新築)とは	1
1. CASBEE-戸建(新築)の概要	3
1.1 CASBEEとは	
1.2 CASBEEすまいのねらい	
1.3 何を評価するのか	
1.3.1 戸建住宅の総合的な環境性能	
1.3.2 戸建住宅の低炭素化性能	
1.3.3 CASBEEにおける建築環境SDGsの導入	
1.4 評価の基本姿勢	
1.5 評価結果を公開する場合の注意	
1.6 評価結果の信頼性を高める制度	
1.7 2025年版改定の概要	
1.8 今後の予定	
2. CASBEE-戸建(新築)の評価のしくみ	7
2.1 評価の基本構造	
2.1.1 総合的な環境性能評価	
2.1.2 低炭素化性能評価	
2.2 評価項目	
2.2.1 採点基準の考え方	
2.2.2 評価項目の構成	
2.3 重み付けの考え方	
2.4 既存制度などとの関係	
3. CASBEE-戸建(新築)の使い方	18
3.1 誰が使うのか	
3.2 どのように活用するのか	
3.3 評価結果を示す際のルール	
Part II CASBEE-戸建(新築)の評価方法	21
1. 評価の基本的な考え方	23
2. 評価方法	24
2.1 評価の手順	
2.2 ソフトウェアの使い方	
(1)ソフトウェアの全体像	
(2)「メイン」シートの入力	

(3)「配慮」シートの入力	
(4)「採点Q1」～「採点LR3」シートの入力	
(5)「電気排出係数」シートの確認と入力	
(6)「CO2独自計算」シートの入力	
(7)「結果」シートの見方	
(8)「スコア」シートの見方	
(9)「CO2計算」シートについて	
2. 3 スコア換算の方法	
2. 4 二世帯住宅(内部で行き来できる場合に限る)の評価の考え方	
3. 採点基準	48
3. 1 採点基準の一覧	
3. 2 採点基準の見方	
3. 3 採点基準	
QH1 室内環境を快適・健康・安心にする	52
QH2 長く使い続ける	74
QH3 まちなみ・生態系を豊かにする	96
LRH1 エネルギーと水を大切に使う	110
LRH2 資源を大切に使いゴミを減らす	122
LRH3 地球・地域・周辺環境に配慮する	144
Part III 建築環境SDGs(戸建版)の評価方法	163
1. 建築環境SDGsチェックリストのしくみ	165
1. 1 建築環境SDGsチェックリスト評価の目的	
1. 2 SDGs(持続可能な開発目標)の概要と建築分野との関係	
1. 3 建築環境SDGsチェックリストの位置づけ	
1. 4 建築環境SDGsチェックリストで明示するSDGsゴール	
2. 建築環境SDGsチェックリスト(戸建版)の評価方法	174
2. 1 評価の対象	
2. 2 採点基準の考え方	
2. 3 各ゴールの評価の考え方	
2. 4 評価システムの概要	
(1)細項目毎の採点	
(2)評価結果	
2. 5 建築環境SDGsチェックリスト(戸建版)の評価手順	
(1)評価シートの構成	
(2)建築環境SDGsチェックシート(戸建版)への入力	
(3)結果の表示	

3. 建築環境SDGsチェックリスト(戸建版)の採点基準	182
チェック項目の一覧	182
ゴール1 貧困をなくそう	185
ゴール2 飢餓をゼロに	185
ゴール3 すべての人に健康と福祉を	185
ゴール4 質の高い教育をみんなに	189
ゴール5 ジェンダー平等を実現しよう	191
ゴール6 安全な水とトイレを世界中に	192
ゴール7 エネルギーをみんなに そしてクリーンに	193
ゴール8 働きがいも 経済成長も	195
ゴール9 産業と技術革新の基盤をつくろう	197
ゴール10 人や国の不平等をなくそう	199
ゴール11 住み続けられるまちづくりを	199
ゴール12 つくる責任 つかう責任	203
ゴール13 気候変動に具体的な対策を	205
ゴール14 海の豊かさを守ろう	206
ゴール15 陸の豊かさを守ろう	206
ゴール16 平和と公正をすべての人に	207
ゴール17 パートナリーシップで目標を達成しよう	208

PartIV CASBEE-戸建(新築)の解説・資料

1. CASBEE-戸建(新築)の解説	213
1. 1 サステナビリティ推進のための方策	
1. 2 CASBEEの枠組み: CASBEEファミリー	
1. 3 CASBEE開発の背景	
(1)環境性能評価の歴史的展望	
(2)環境効率(エコ・エフィシェンシー)からBEE(建築物の環境効率)へ	
1. 4 CASBEE-戸建(新築)による評価のしくみ	
(1)2つの評価分野: Q_H と L_H	
(2)CASBEE-戸建(新築)の評価対象	
(3)環境効率(BEE_H)を利用した環境ラベリング	
1. 5 CASBEE-戸建(新築)による評価範囲の基本的な考え方	
1. 6 CASBEE-戸建(新築)の活用方法	
1. 7 CASBEE評価認証制度と評価員登録制度	
2. ライフサイクルCO ₂ について	221
2. 1 ライフサイクルCO ₂ とは	
2. 2 CASBEE-戸建(新築)におけるライフサイクルCO ₂ 評価の基本的考え方	
2. 3 「戸建標準計算」の評価方法	
(1)全体概要	

(2)「建設」「修繕・更新・解体」のCO ₂ 排出量	
(3)「居住」のCO ₂ 排出量	
(4)エネルギー計算を行わずに評価した場合のエネルギーに係るCO ₂ 排出量	
(5)ライフサイクルCO ₂ 排出量とスコアへの換算方法	
(6)評価ソフトの「CO ₂ 計算」「CO ₂ データ」シート	
2. 4 評価方法に関する補足	
(1)「建設」「修繕・更新・解体」の計算条件	
2. 5 ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)	
(1)ライフサイクルCO ₂ (温暖化影響チャート)の概要	
(2)ライフサイクルCO ₂ の「戸建標準計算」と「戸建独自計算」	
(3)オンサイト手法を適用した場合のCO ₂ 排出量の算定の考え方	
(4)オフサイト手法を適用した場合のCO ₂ 排出量の算定の考え方	
(5)「戸建独自計算」の入力方法	
2. 6 注意点	
3. 参考情報	241
3. 1 参考情報一覧	
3. 2 評価のための参考資料	
(参考資料1)環境物品等の調達の推進に関する基本方針(令和7年1月28日変更閣議決定)	
より抜粋	
(参考資料2)ライフサイクルCO ₂ 評価のための「標準モデル住宅」	
あとがき	268
研究体制	269
